

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2025-07-13

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Debiteringslängd

§ 1 Årsstämmans öppnande

Ordförande, Mikael Ahlqvist, förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Göran Larson.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Henrik Cederlöf.

§ 5 Val av två justerare

Till justerare valdes Helene Christenson och Märta Lisa Tillema.

§ 6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Lars Bjöhle redovisade hur kallelse och utskick gjorts och mötet fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Närvarolistan utifrån debiteringslängden godkändes som röstlängd. Mötet beslutade att fastställa röstlängden.

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Mikael Ahlqvist presenterade närvarande styrelsemedlemmar och hur arbetet övergripande lagts upp under

året. Därefter redovisades varje område för sig.

Ekonomi: Lars Bjöhle, kassör, redogjorde för verksamhetsårets resultat- och balansräkning och beskrev de olika posterna, GA1o2 samt GA6 (se bilaga). Ekonomin är i balans och vi har nu en bra grund för att leva upp till vår målsättning att ha en buffert för fler oförutsedda utgifter samt till reparation av ångbåtsbryggan i år. Lars beskrev även större kostnadsposter såsom avgiften till Föreningshuset och ett inköp av en vägsladd till vägunderhållet som har kostat pengar men som förvänta spara in på kostnader för entreprenörer. För kommande verksamhetsår ser inte styrelsen något behov av stora investeringar vad gäller GA1o2 utöver bryggreparationen men inköp av grus till vägarna måste göras och vi måste ha beredskap för reparationer av pumpar/brunnar samt underhåll av grönområden.

Brunnar: Carl Christensson redogjorde för arbetet med öns brunnar och pumpanordningar. "Vi har dåligt med bra vatten". Det sker löpande kontroller av vattenkvaliteten i öns gemensamma brunnar enligt ett rullande schema. Sju brunnar har testats under året och skyltning har skett av otjänliga brunnar. Framöver behöver vi alla hjälpas åt att rensa från vegetation kring brunnarna och använda vattnet sparsamt. För mer information, se föreningens webbplats www.norrora.se.

Ångbåtsbrygga med närområde: Mikael Ahlqvist redogjorde för tankarna kring kommande arbete. Reparation samt ombyggnad av lilla delen av ångbåtsbryggan måste göras om Skracken ska kunna lägga till där vid lågvatten. Visst arbete måste också göras på den stora delen av bryggan. Vagnparkeringen är överfull, framför allt vintertid, och måste utökas.

Vägar: Mikael Ahlqvist redogjorde för arbetet med vägarna och berättade mer om vägsladden och behov av extra grus till vägarna. Det påpekades också hur viktigt det är med insatserna på arbetsdagen samt alla extra frivilliga insatser under året för att vägarna ska kunna bibehållas i nuvarande skick.

Kapellet: Moulienne Giesecke berättade att det finns en 5-årsplan för kapellet och redogjorde för det underhållsarbete som gjorts samt några kommande arbeten. Ett tack riktades till de som donerat extra till kapellet och alla de som gjort insatser vid riktade arbetsdagar.

Grönområden och stigar: Sture Johanson redogjorde för gjorda underhållsåtgärder samt berättade om det fortsatta fokus vi har på att hålla stigarna öppna.

Informations- och Medlemskontakter: Ragnvi Josefsson informerade kort om kalendariet på föreningens webbplats www.norrora.se och att nya inlägg uppmärksammas på föreningens facebook-sida "facebook.com/norrora".

Brandsäkerhet: Mikael Ahlqvist påminde om brandfaran och vikten av att ta vårt eget ansvar. Ha alltid minst två stora brandsläckare och brandfilt hemma. För de med eget trycksatt vatten kontrollera slangar (gärna långa) så kan ni även hjälpa era grannar. Var försiktiga med elden!

Revisorernas berättelse: Göran Larson läste upp revisionsberättelsen.

§ 9 Fastställande av årsbokslut

Den ekonomiska redovisningen (GA 1&2 samt GA 6) har distribuerats till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut, resultat- och balansräkning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det fanns inga framställningar eller motioner att ta upp på mötet.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordföranden informerade om de nuvarande rutinerna, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer och att traditionen med den årliga middagen ska bestå.

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör Lars Bjöhle presenterade styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, andelsavgift och tidpunkt för inbetalning. Ordförande föreslog att stämman skulle fastställa styrelsens förslag. Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag till budget och att årsavgift för GA 1o2 fortsatt ska vara 1 800 kr per fastighet samt att årsavgift för GA 6 fortsatt ska vara 500 kronor per deltagande fastighet.

Avgiften ska vara betald senast 2025-09-30.

§ 14 Val av styrelse: Styrelseordförande, övriga ledamöter och suppleanter

Mikael Ahlqvist, Sture Johansson och Henrik Cederlöf valdes 2024 på två år.

Valberedningens förslag presenterades av Johan Janssen.

Förslag till omval av ledamöter på 2 år: Lars Bjöhle och Moulienne Giesecke.

Förslag till nyval av ledamot på 2 år: Mikael Schriwer.

Förslag till omval av suppleanter på 1 år: Ewa Nivbrant Wedin, Ragnvi Josefsson och Christer Bergström.

Förslag till nyval av suppleant på 1 år: Alexander Zeilon Lund.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval revisor på 1 år: Åsa Andersson.

Nyval revisor på 1 år: Petra Sjöblom.

Nyval revisorssuppleant: Fredrik Adelstam.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Valberedning har varit Johan Janssen, Suzanne Sydfors Warrender och Roger Lindberg.

Samtliga är villiga att ställa upp på omval och från styrelsen avgående Carl Christenson erbjöd sig att ta en fjärde plats i valberedningen.

Stämman beslutade enhälligt att till valberedning välja Johan Janssen, Suzanne Sydfors Warrender, Roger Lindberg och Carl Christenson.

§ 17 Övriga frågor

Jättebalsaminer: Sture Johansson tog upp problem vi har med den invasiva arten Jättebalsaminer och att vi behöver jobba intensivt, även i år, för att få bort dem.

Avtackning: Mikael Ahlqvist tackade avgående Carl Christenson och Iver Steenbuch för deras insatser i styrelsen.

§ 18 Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokoll från stämman kommer att finnas på Samfällighetsföreningens webbplats. Protokoll kommer också att sättas upp i väntkuren vid Ångbåtsbryggan.

§ 19 Årsstämmans avslutande

Mötets ordförande Göran Larsson förklarade mötet avslutat.

Mötesordförande

Signed by:

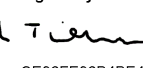
2D267F18FC04497...
Göran Larsson

Mötessekreterare

Signed by:

635B1D7FDDF841B...
Henrik Cederlöf

Justerare

Signed by:

CE96FE96B4BE461...
Märta-Lisa Tillema

Justerare

Signed by:

58EEF80AE3AD498...
Helene Christenson