

NORRÖRA

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för Norröra samfällighetsförening, NSF, 2024-05-01 – 2025-04-30

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Mikael Ahlqvist, ordförande
Henrik Cederlöf, sekreterare
Lars Bjöhle, kassör
Carl Christenson, ledamot
Moulienne Giesecke, ledamot
Sture Johansson, ledamot
Christer Bergström, Suppleant
Ragnvi Josefsson, suppleant
Eva Nivbrant Wedin, suppleant
Iver Steenbuch, suppleant

Revisorer har varit:

Åsa Andersson
Cajsa Hultman Wersäll
Anne Rautiainen Nylund, suppleant

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte. Styrelsearbetet har varit fördelat på fem mindre grupper med varsitt av följande ansvarsområden - Norröra ga:1 (Brunnarna), Norröra ga:2 (Vägar, Ångbåtsbryggan, Parkmark), Norröra ga:6 (Kapellet), information och medlemskontakter samt brandsäkerhet och räddning. Grupperna har berett frågor inom sina resp. ansvarsområden inför styrelsemötena.

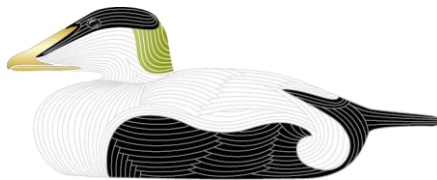
Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordföranden och kassören i förening.

Ekonomi

Bokföring, redovisning och fakturahantering har även detta år utförts med stöd av Föreningshuset. Föreningshusets system för medlemsregister används till mailutskick med information till medlemmar och för fakturering. Fakturor för medlemsavgifter 2024-25 skickades ut av Föreningshuset utifrån de underlag som registrerats i medlemssystemet. 23 medlemmar fick sina fakturor via brev och resterande via e-post. Idag har vi 190 medlemsfastigheter registrerade och totalt 330 medlemmar. Kommunikation via e-post underlättar föreningens förvaltning och minskar kostnader.

Föreningens ekonomiska stabilitet är bra men sårbar då åtgärder på föreningens anläggningar fort kan medföra stora kostnader. Under detta verksamhetsår har styrelsen avvaktat en del planerade åtgärder



då en större reparation av ångbåtsbryggan måste prioriteras. Reparationen kommer troligen att utföras under sommaren 2025 och kostnaden belastar kommande verksamhetsår. Detta ger ett ekonomiskt överskott 2024-25 men medför ett underskott verksamhetsåret 2025/26.

Underhåll av Kapellet planeras långsiktigt då åtgärder ofta medför stora kostnader vilket inte kortsiktigt täcks av årsavgiften. Gåvor är en viktig del för Kapellet underhåll och även i år har Kapellet tacksamt tagit emot frivilliga gåvor.

Från att föreningen tidigare varit registrerad för momsplikt har avregistrering skett under året efter beslut från Skatteverket. Detta har medfört en slutjustering av tidigare momsredovisningar och föreningen har som en följd av detta betalat tillbaka 73 925 kr för tidigare momsavdrag.

Föreningens ekonomi för GA1o2 är stabil och styrelsen förslår oförändrad årsavgift för verksamhetsåret 2025-26. Vad gäller Kapellet GA6 har en större renovering genomförts under året vilket medfört att ekonomin är ansträngd. Med tanke på den nyligen justerade årsavgiften för GA6 föreslår dock styrelsen oförändrad årsavgift även för GA6 verksamhetsåret 2025-26.

Brunnar:

På Norröra finns 12 gemensamma brunnar. På hemsidan finns information att läsa om de olika brunnarna, bl.a. en karta med brunnarnas placering och namn. Där finns också en teknisk beskrivning och historia om de gemensamma brunnarna. Samfälligheten och styrelsen bedriver egenkontroll av brunnarna där löpande kontroll av vattenkvaliteten görs genom provtagning och vattenanalys av ackrediterat laboratorium. Resultatet av proverna jämföras mot referensvärden som gäller för "Enskild dricksvattenanläggning" enligt tidigare beslut. Det betyder i praktiken att vi nu följer "Livsmedelsverkets allmänna råd om dricksvatten".

Under hösten 2024 togs vattenprover enligt löpande schema vilket var på brunnarna Norra Näset, Bybacka, Midsommarängen och dessutom på nyligen renoverade Gilleskär. Under maj 2025 har prover också tagits på brunnarna vid Stallet, Mjölkvallen och Gula Slingan.

Hemsidan uppdaterades med resultaten och ett inlägg publicerades för att informera om brunnsläget. Skyltar "Ej Dricksvatten" har satts upp på brunnar som inte bedöms tjänliga. Som alltid går detta vatten att användas till disk och tvätt men alltså inte dricksvatten. Vi har en viss utmaning på Norröra med både mängd och kvalitet på brunnsvatten så bra om vi hjälps åt med att använda tjänligt dricksvatten så sparsamt vi kan. Viktigt också att vi gemensamt ser till att hålla rent från vegetation runt brunnarna och att ett sådant röjningsarbete ingår vid arbetsdagar i respektive arbetsområde.

Som ett led i den egenkontroll som styrelsen bedriver har tidigare utredning gjorts, huruvida brunnar kan genomspolas och rengöras. Styrelsen har konstaterat att detta inte är rimligt på Norröra, då stora tankbilar med vatten måste tas ut till ön och de företag som tillfrågats har tackat nej till uppdraget, som dessutom skulle bli väldigt kostsamt. Tillverkarna av öns pumpar/pumpanordningar har också tillfrågats och de bekräftar att vattengenomspolning mest sker på fastlandet med tillgång till ordentlig bilväg och utförs på andra typer av vattensystemanordningar. Den typ av äldre modell av pumpar som finns på Norröra sköts om på det sätt som NSF genomfört har gjort, dvs med reparation av mekanik mm då dessa gått sönder. Torra somrar med låga grundvatten-nivåer påverkar sannolikt kvaliteten på våra brunnar och det är av yttersta vikt att hushålla med vattnet på Norröra då vattenförbrukning motsvarande den som kommunalt vatten kan erbjuda inte är möjlig på Norröra. Åtgärds-och



underhållsplan för brunnarna på ön innefattar den löpande provtagningen, reparation av pumpanordningar där det anses nödvändigt, avstängning av brunnar där dricksvattenkvaliteten är otjänlig (med information om att vatten kan tas för annat bruk än dricksvatten) och information till medlemmar och medlemmars hyresgäster. Styrelsen avser att fortsatt ta hjälp av kompetenta och erfarna experter i hanteringen av de brunnar där det uppstår problem.

Ångbåtsbryggan med närområde:

En del underhållsarbeten har genomförts med bland annat nytt fönster på väntkuren, låga angoringsbryggan har fixats till efter att den fått skador av Waxholmsbåtarna under lågvatten. Konstruktionen kommer att ses över och delvis göras om för ökad hållbarhet. Offerter har begärts in för dessa åtgärder.

Även stora bryggans angöring behöver åtgärdas med uppdaterat skydd. Offert har begärts in även för detta arbete.

Förslag till utökad vagnparkering har tagits fram och offert begärts in. Byalaget har godkänt utvidgning av vagnparkering efter att ritningar har levererats.

Sedvanlig snöröjning, halkbekämpning och gräsklippning har genomförts genom frivilliga insatser, samfällighetsföreningen vill härmed uttrycka sin tacksamhet.

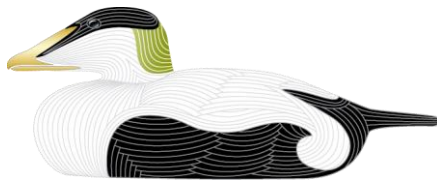
Vägar:

Under verksamhetsåret har stort fokus riktats mot att förvalta de stora investeringar som gjorts i det befintliga och utökade vägnätet på ön. Genom kontinuerligt underhåll kommer behoven av ytterligare investeringar att minska både i form nytt material och maskinhjälp. Vi kan dock se att det trots den stora instatsen förra året kommer att behövas mindre kompletteringar av grus på några sträckor där bärduken kommer i dagen eller ligger mycket grunt. Styrelsen ombesörjer att nytt material kommer till ön och läggs på behövande sträckor.

Vi kan också notera att den ökade mängden transporter med arbetsmaskiner, fyrhjulingar och slamtömning sliter på ytor och pressar ut vägbeläggning till sidorna och skapar vallar i mitten på vägen. Om inget görs så kommer bärduken upp i ytan och takten på förslitning ökar avsevärt. Med bakgrund av detta har en mindre vägsladd införskaffats till ön. Den är möjlig att hantera med hjälp av fyrhjuling och används för att luckra upp och återsamla material från kanter och mitt. Den skapar också en jämn vägbana bärytor där det behövs samt skapar rätt form på vägen för optimal avrinning och dränering. Den kommer att köras genom hela det förvaltade vägnätet minst två gånger per år, vår och höst. Genom denna instats hoppas vi kunna hålla nere behovet av ytterligare kostsamt underhåll.

Ett extra tack till Henrik i styrelsen som ordnat med inköp och logistik för att få ut vägsladden till ön.

Snöröjning och halkbekämpning har genomförts av ideella krafter under vintern. Föreningen vill tacka Anders Persson och Magnus Engström för deras insatser.



Kapellet:

Årlig städning och röjning:

Den årliga röjningen av Kapellet tomt, såpskurning av golvet och allmän städning av Kapellet genomfördes av en grupp frivilliga på separat arbetsdag i juni. Uppslutningen var mycket god efter upprop på hemsidan och Facebook.

Donationer med syfte till löpande förbättring, renovering och underhåll:

Årets donationer till Kapellet underhåll- och renoveringskassa kommer från vinst från Kapellet Festival 2024. Kapellet Festival 2024, musiktema, arrangerades i privat regi av Moulienne Giesecke, Sofia Stephan och Eva Wedin och med en stor arbetsinsats och fint engagemang av en grupp frivilliga. Hela vinsten från Kapellet Festival 2024, 14 333:-, donerades till Norröra Samfällighetsförening att fördela till Kapellet underhåll- och renoveringskassa.

Gåvor har under året kommit in från NIK och egen Norröra båtklubb under 2024 för inköp av nödvändiga inventarier. Pengarna har använts för bland annat inköp av en ny dammsugare till Kapellet.

Stort tack för donationerna.

Underhåll:

Det planerat underhållet av byte av fasaden på den övre gaveln på entrésidan, en ny tät vindslucka och ny fodring/ tätning av vindsgolvet (vilket även är Kapellet innertak) och omfördelning av kutterspån genomfördes under augusti/ september. Fasaden var rutten pga. felaktigt monterad panel och tidens tand, vindsluckan saknade tätning och vindsgolvet hade stora håligheter. När väl arbetet startade med vindsgolvet upptäcktes flera skador och en stor mängd döda djur och djurnästen, vilka rensades bort. Då den befintliga originalpanelen har ett annat utseende än den standardpanel som finns att köpa i detaljhandeln beställdes ny panel via ett lokalt snickeri för att få samma utseende och funktion. Panelen målades 2ggr med linoljefärg av en grupp frivilliga under augusti/ september innan monteringen. En tredje strykning behöver göras under 2025/2026 men är inte brådskande. Några extra arbeten och justeringar utfördes samtidigt så som inklädnad av förstukvistens väggar med den nya panelen, riktning av dasset dörr och latrinlucka och tätning av Kapellet takfot mot entrén mm.

Budget för kommande underhåll och renovering:

Den årliga planeringen och budgetarbetet för kommande nödvändigt underhåll och renovering genomfördes under juni.

Grönområden

Under gångna året har haft vi haft två extra arbetsdagar i juni och juli för röjning av jättebalsaminer med bra uppslutning. Utöver dessa två extra dagar har det skett egna initiativ av markägaren och kring bonde. Området som har röjts är framför allt längs blåa slingan på väg mot Waldemarsudde. Röjningen har bestått av att dra upp plantorna eller slå ner dem med röjsåg. Det viktiga är att det sker innan de börjar blomma och skjuta sina frökapslar alltså i juni, juli för oss.



Under året har städning, röjning och eldning prioriterats gällande våra stigar (röda, blå och gula). Detta har skett med genebsamma arbetsinsatser fyra lördagar under januari februari och mars. Målet har varit att hålla dessa stigar öppna. Det blåsiga vädret har gjort att många träd fallit över stigarna. Skogen runt stigarna är mycket gammal och bitvis angripen av granbarkborre gör den extra känslig

Röda slingan har varit högsta prioritet, där extra röjning gjorts i början från Holmen, vid vägkorset till badberget och efter badberget bortåt mot Sandviken.

Jättefin uppslutning på alla dessa tre tillfällen har gjort stor skillnad när man nu promenerar röda slingan.

På den blåa och gula slingan har mindre röjnings insatser gjorts.

I Blötviken har också gjorts en större insats med att elda upp de högar som uppstod vid röjning av sly och stubb. Mycket bra uppslutning från öns medlemmar även vid detta arbete.

Dessa arbetsdagar är ett bra sätt träffa och lära känna varandra på ön bättre och extra kul att vara med och göra Norröra finare.

Vid ovan nämnda arbetstillfällen har vi alltid avslutat med korvgrillning ett mycket trevligt sätt att avsluta ett arbetspass.

Information och medlemskontakter:

Föreningens huvudsakliga kanaler för kommunikation är e-post, hemsida (webbplats), Facebook samt anslagstavlan i väntkuren. Information presenteras i första hand på hemsidan och notiserna på Facebook (Norröra Samfällighetsförening). Där påminns om att ny information publicerats på hemsidan. Hemsidan uppdateras löpande under året och information som bedöms intressant för medlemmar läggs till efter hand.

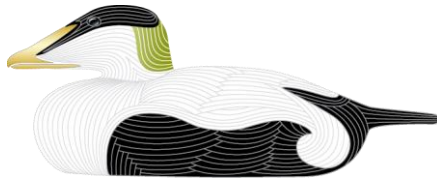
Av naturliga skäl är intensiteten av information normalt störst under maj till och med augusti. Under verksamhetsåret har 23 inlägg publicerats på hemsidan. Under året har vi informerat om fiberinförandet på ön, om gjorda brunnsborrningar, om NIK:s aktiviteter och samfällighetens arrangemang, och inte minst använt webbplatsen till att kalla till arbetsdagar. Arbetsdagarna har gällt röjning av rothögar i Blötviken, borttagning av fallna träd på vandringslingorna, bekämpning av den invasiva jättebalsaminen, målning av fasadbrädor till kapellet och så den stora arbetsdagen innan årsstämman i juli. Vi har också informerat om årsstämman inklusive protokollet och under vintern informerat om att båtförvaring på ön behöver göras med hänsyn till miljön.

På hemsidans kalendarium har informerats om datum för de olika föreningsaktiviteterna.

E-post har använts för utskick av kallelse till årsstämma och utskick om årsavgiften till samfälligheten. Vår e-postlista har dessutom använts för att informera om bland annat årsstämman och arbetsdagar. Ett antal medlemmar kommuniceras fortfarande genom traditionell post via brev. Vi hoppas att dessa kan anmäla e-postadress, alternativt uppdatera e-postadressen, så att föreningens möjligheter att informera snabbt och effektivt ökar. Med aktuella e-postadresser kan administrationen minskas och arbetet bedrivas mer effektivt med lägre kostnader.

Guding-försäljning

Under verksamhetsåret har de nya champanjglasen sålts tillsammans med och T-shirts andra produkter som finns i lager, även boken om Norröras historia. Sammantaget har det genererat ett bra överskott som dedikeras till kapellet upprustning.



Samfällighetsföreningen vill tacka Wille Giesecke för hans insatser.

Arbetsdag

Arbetsdagen genomfördes den 12 juli. Efteråt arrangerades sedvanlig AW

Stockholm i maj 2025

Mikael Ahlqvist

Carl Christenson

Lars Bjöhle

Sture Johansson

Moulienne Giesecke

Henrik Cederlöf