

N O R R Ö R A

Stockholm i juli 2024

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2024-07-14

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Debiteringslängd

§ 1 Årsstämmans öppnande

Ordförande Johan Janssen öppnade mötet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mikael Ahlqvist.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Ragnvi Josefsson.

§ 5 Val av två justerare

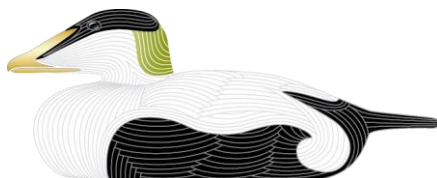
Till justerare valdes Riitta Almgren och Sigrid Erwall.

§ 6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Lars Bjöhle redovisade för hur kallelse och utskick gjorts och mötet fann att stämman utlysts enligt stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Närvarolistan utifrån debiteringslängden godkändes som röstlängd. Mötet beslutade att fastställa röstlängden.



Stockholm i juli 2024

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Johan Janssen presenterade styrelsens ledamöter och suppleanter, som under året arbetat i mindre grupper inom föreningens olika ansvarsområden. Han presenterade sedan revisorerna. Därefter redovisas varje område för sig.

Ekonomi: Lars Bjöhle, kassör, redogjorde för verksamhetsårets resultat- och balansräkning och beskrev de olika posterna, GA1o2 samt GA6 (se bilaga). Ekonomin har kommit i balans efter några år med stora utgifter i efterdyningarna av stormen Alfrida (jan 2019), som även föranledde en extra utdebitering från medlemmarna. Vi har nu en bättre grund att leva upp till vår målsättning att ha en buffert för fler oförutsedda utgifter. På inkomstsidan finns medlemsavgifterna för GA1o2 på 1800 kr, för GA6 på 500 kr samt en gåva från NIK på 8000 kr. Festivalen förra sommaren bidrog till ekonomin liksom hyresintäkter, som gav lite extra. På utgiftssidan för GA1o2 har sammanlagt 880 000 betalats ut för renovering av vägarna. Även här gjordes tidigare en extra utdebitering från medlemmarna för att finansiera renoveringen. Totalt är det en mindre kostnad än vad som beräknats, vilket bland annat beror på samordningen av arbetsinsatser med fiberdragning för bredbandsanslutning.

För kommande verksamhetsår ser inte styrelsen något behov av stora investeringar vad gäller GA1o2 men beredskap för reparationer av pumpar till brunnarna samt underhåll av grönområden behöver beaktas. När det gäller GA6 finns en planerad renovering för delar av fasaden med utbyte av panel.

Momsreglerna har ändrats, vilket för föreningen innebär att vår förening inte längre behöver vara registrerad för moms. Det underlättar vårt arbete när vi slipper redovisa moms. Eventuellt kommer vi att få betala tillbaka utbetalade momspengar, men det har föreningen budgeterade medel för att klara. Vi har haft hjälp av Föreningshuset, när det gäller digitalt stöd för medlemsregister, mailutskick och fakturering. Det har underlättat styrelsens arbete. När det gäller hjälp med bokföring har styrelsens förväntningar på Föreningshuset inte infriats.

Brunnar: Carl Christensson redogjorde för arbetet med öns brunnar och pumpanordningar. Det sker löpande kontroller av vattenkvaliteten i öns gemensamma brunnar enligt ett rullande schema. De två brunnar som bedömts ha otjänligt dricksvatten pga. för höga blyhalter (Holmen och Gillerskär) fick i augusti 2023 ny mekanik, rör m.m.. Roslagens pump anlätades för arbetet. Senare under hösten provtogs fem brunnar, inklusive de två som hade åtgärdats. Holmen får efter det tyvärr anses vara utdömd som dricksvatten trots renovering. Extra provtagning under våren visade att Gilleskärsbrunnen fortsatt har höga blyhalter m.m. varför vattnet därifrån tillsvidare inte bör användas som dricksvatten. Provtagningen visade för andra brunnar på bättre resultat under vårens kontroll jämfört med hösten. Framöver behöver vi rensa från vegetation kring brunnarna och använda vattnet sparsamt. För mer information, se föreningens webbplats.

Ångbåtsbrygga med närområde: Johan Janssen redogjorde för de arbeten som gjorts. Brädfodringen har renoverats på betongbryggan och på angöringsbryggan, nya lock till pollare har monterats. Väntkuren har fått fasadrenovering och den har målats invändigt och utvändigt och fått nya anslagstavlor, delvis genom arbetsinsatser på arbetsdagen och efterföljande arbete av medlemmar. NIK har installerat en glassbox och belysningen har renoverats. Snöröjning, halkbekämpning och



Stockholm i juli 2024

gräsklippning har klarats genom frivilliga insatser. Ett särskilt tack riktas till de som hjälpt till med detta.

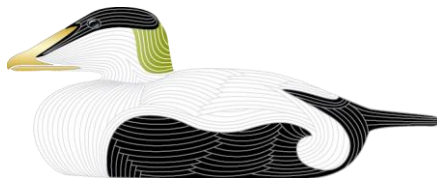
Vägar: Johan Janssen redogjorde för arbetet med vägarna, som under verksamhetsåret slutförts och slutbesiktigats. Förutom omfattande åtgärder i vägområdena har kompletterande åtgärder gjorts, bland annat har en mur vid Sandvikenvägen lagts om för att minska rasrisk mot vägen. Åtgärder för att förbättra vattenavrinning utanför vägområdena och också gjort, t.ex. längs Holmenvägen, där sly och träd samlats ihop. Små punktinsatser har gjorts, bl.a. borttagning av vissa stenar på sträckan mot Badviken. Framöver gäller att hålla vägarna i gott skick. Därför har under året en revidering av våra gemensamma trafikregler utarbetats och beslutats. Se vidare om vägarna och trafikreglerna på föreningens webbplats och i verksamhetsberättelsen. Styrelsen vill tacka Anders Persson och Magnus Engström för arbetsinsatser under året.

Kapellet: Moulienne Giesecke redogjorde för underhållsarbete som gjorts för kapellet, GA6. Bl.a. såpskurades golvet. Donationer till underhåll och renovering av kapellet har kommit från NIK, ca 8 000 kr, och från vinst från Kapellet Festival 2023, ca 12 000 kr. Övre gavelfasaden på entrésidan med mera är på väg att bytas ut enligt underhållsplan. Bland annat kommer panelbrädor att bytas ut, till sådana med samma utseende som befintliga. Vindsluckan behöver bytas ut och håligheter i vindsgolvet behöver åtgärdas. Ny dammsugare behöver införas.

Grönområden och stigar: Johan Janssen redogjorde för gjorda underhållsåtgärder: Under året har en underhållsplan tagits fram, planen är ett komplement till grönområdesplanen och hänvisar till den. Föreningen har i enlighet med planen med hjälp av företag röjt al- och sälj i Blötviken. Rötter och stubbar som dragits upp har samlats i högar som avses eldas i höst. Dr. Johanssons äng har bearbetats maskinellt för att skapa bättre förutsättningar för den årligen återkommande slåtter med slaghack. Även röjning av sly och buskar kring fotbollsplanen har skett. Ängen vid Stallet har slagits med lie och även maskinellt. Föreningen har fått EU-bidrag för detta. De närmast boende fastighetsägarna har svarat för skötsel och bidragsansökningar. Ansökan har lämnats in för ny bidragsperiod för EU-bidraget för skötsel av ängen vid Stallet. Ansökan är nu kompletterad med medel för skötsel av "Dr. Johanssons äng".

Efter stormar i vinter och i vår har frivilliga röjt nedfallna träd och grenar längs med de markerade stigarna i området. Föreningen vill varmt tacka Magnus Engström och Anders Persson med flera för insatser längs med stigarna. Föreningen har i samverkan med Byalaget röjt vass i Öjan.

Informations- och Medlemskontakter: Ragnvi Josefsson informerade kort om föreningens webbplats www.norrora.se och att nya inlägg uppmärksammas på föreningens facebook-sida "facebook.com/norrora". Lars Bjöhle informerade om att e-post har använts för utskick av kallelse till årsstämma och utskick om årsavgiften till samfälligheten. Vår e-postlista har dessutom använts för att informera om arbetsdag, vägprojektet, arbetet med att få fiber till Norröra m.m.. Ett antal medlemmar kommuniceras fortfarande genom traditionell post via brev. Vi hoppas att dessa kan anmäla e-postadress, alternativt uppdatera e-postadressen, så att föreningens möjligheter att informera snabbt och effektivt ökar. Med aktuella e-postadresser kan administrationen minskas och arbetet bedrivs mer effektivt med lägre kostnader.



Stockholm i juli 2024

Brandsäkerhet och Räddning: Hjärtstartarens funktion och batterier har kontrollerats.

Guding-försäljning: Under verksamhetsåret har den ny framtagna vimpeln sålts tillsammans med och T-shirts andra produkter som finns i lager, även boken om Norröras historia. Sammantaget har det genererat ett bra överskott som dedicerats till kapellets upprustning. Samfällighetsföreningen vill tacka Wille Giesecke för hans insatser.

Arbetsdag: Arbetsdagen genomfördes den 15 juli. Efteråt arrangerades sedvanlig AW.

Revisorernas berättelse: Revisorer har varit Åsa Andersson och Mikael Ahlqvist. Inga Lindqvist har varit suppleant. Revisor Åsa Andersson meddelade att revisorerna under året har följt styrelsens förvaltningsarbete, läst styrelseprotokoll och bokföring och tagit del av samtliga underlag. Revisorerna har funnit allt tillfredsställande och föreslog stämman att fastställa resultat- och balansräkningen samt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§9 Fastställande av årsbokslut

Den ekonomiska redovisningen (GA 1&2 samt GA 6) har delats ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut, resultat- och balansräkning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det fanns inga framställningar eller motioner att ta upp på mötet.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordföranden informerade om de nuvarande rutinerna, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer och att traditionen med den årliga middagen ska bestå.

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Lars Bjöhle presenterade styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, andelsavgift och tidpunkt för inbetalning. Ordförande föreslog att stämman skulle fastställa styrelsens förslag. Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag till budget och att årsavgift för GA 1o2 fortsatt ska vara 1 800 kr per fastighet samt att årsavgift för GA 6 fortsatt ska vara 500 kronor per deltagande fastighet.

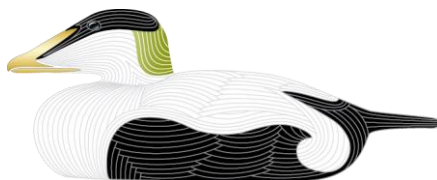
§ 14. Val av styrelse: styrelseordförande, övriga ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag presenteras av Cajsa Hultman Wersäll.

Förslag till ny styrelseordförande på 2 år: Mikael Ahlqvist.

Förslag till nyval av övriga ledamöter på 2 år: Sture Johansson och Henrik Cederlöf.

Förslag till omval av suppleanter på 1 år: Ewa Nivbrant Wedin, Iver Steenbuch och Ragnvi Josefsson.



Stockholm i juli 2024

Förslag till nyval av suppleant på 1 år: Christer Bergström.

Övriga styrelseledamöter Carl Christensson, Lars Bjöhle och Moulienne Giesecke omvaldes på 2 år vid årsmötet 2023.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval revisor på 1 år: Åsa Andersson.

Nyval revisor: Cajsa Hultman Wersäll.

Nyval revisorssuppleant: Anne Rautiainen Nylund.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Valberedning har varit och Suzanne Sydfors Warrender, Claudia Bello, Charlotte Lindevall och Cajsa Hultman Wersäll (sammankallande).

Stämman beslutade enhälligt att till valberedning välja Suzanne Sydfors Warrender, Roger Lindberg och Johan Janssen. Astrid Erwall har senare meddelat att hon kan ställa upp som medlem i valberedningen, vilket tillfogas till detta protokoll och förmedlas efter årsmötet till övriga personer i valberedningen.

§ 17 Övriga frågor

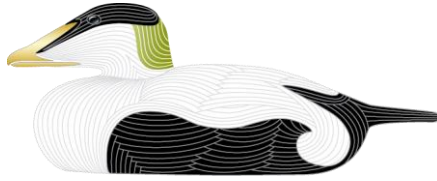
Jättebalsaminer: Sture Johansson tog upp problem vi har med den invasiva arten Jättebalsaminer och att vi behöver jobba intensivt även nästa år, för att få bort dem.

Skylt om sopor: Eva Nivbrant Wedin har haft kontakt med kommunen angående missvisande skylt om att sopor kan lämnas vid toalettbyggnaden, vilket fått till följd att sopor lämnats i väntkuren. Kommunen kommer att sätta upp ny skylt. De kommer troligtvis även att återuppta hämtning av grovsopor, med provturer redan i höst. Kan det bli på prov för Norröra?

Underhållsarbete: Eva Nivbrant Wedin tog också upp idén att medlemmar i samfälligheten ska kunna välja intressegrupp(-er) för underhållsarbete. Det innebär att man i intressegruppen kan kontakta varandra (och andra), när man vill göra en arbetsinsats, för att se om någon eller några fler kan komma med. På så sätt kan underhållsarbete lättare utföras när man har en stund över utanför den "obligatoriska" arbetsdagen. Sture Johansson tar också upp att styrelsen kommer att bestämma två datum på hösten och tre på våren för arbetsdagar. Det räcker inte med en arbetsdag på sommaren för de problem som uppstår under året och som kräver mer eller mindre snabba åtgärder. En övrig fråga kom från person från Holmen, som menade att det var färre med på arbetshelgen i år än det har varit förut och undrade hur det kan hanteras i föreningen. En reflexion var att informationen om arbetsdagen kunde förtydligas, ett annat att grannar uppmanas kontakta varandra innan arbetsdagen.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från stämman kommer att finnas på Samfällighetsföreningens webbplats. Protokoll kommer också att sättas upp i väntkuren vid Ångbåtsbryggan.



Stockholm i juli 2024

§ 19 Stämman avslutas

Mötesordförande Mikael Ahlqvist tackar alla och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

.....

Ragnvi Josefsson

Justeras:

.....
Mikael Ahlqvist

Justeras:

.....
Riitta Almgren

Justeras:

.....
Sigrid Erwall

Titel	årsmötesprotokoll 2024 guding
Filnamn	årsmötesprotokoll 2024 guding.pdf
Dokument-ID	7db1e569f8bc29bac5ee2d72d126199213f8b92e
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik



2024 - 07 - 24
11:39:21 UTC+3

Skickat för underskrift till Ragnvi Josefsson (ragnvi.josefsson@gmail.com), Mikael Almqvist (mickeahlis@gmail.com), Riitta Almgren (rita.almgren@gmail.com) and Sigrid Erwall (sigrid.erwall@gmail.com) från ragnvi.josefsson@gmail.com
IP: 162.125.31.78



2024 - 07 - 24
11:43:14 UTC+3

Visats av Ragnvi Josefsson (ragnvi.josefsson@gmail.com)
IP: 78.68.20.166



2024 - 07 - 24
11:45:21 UTC+3

Underskrivet av Ragnvi Josefsson (ragnvi.josefsson@gmail.com)
IP: 78.68.20.166









2024 - 07 - 24
14:41:43 UTC+3

Visats av Mikael Almqvist (mickeahlis@gmail.com)
IP: 5.243.22.14

Titel	årsmötesprotokoll 2024 guding
Filnamn	årsmötesprotokoll 2024 guding.pdf
Dokument-ID	7db1e569f8bc29bac5ee2d72d126199213f8b92e
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 UNDERTECKNAT	2024 - 07 - 24 14:42:41 UTC+3	Underskrivet av Mikael Almqvist (mickeahlis@gmail.com) IP: 5.243.22.14
 VISAT	2024 - 07 - 25 09:33:24 UTC+3	Visats av Riitta Almgren (rita.almgren@gmail.com) IP: 95.193.144.187
 UNDERTECKNAT	2024 - 07 - 25 09:34:55 UTC+3	Underskrivet av Riitta Almgren (rita.almgren@gmail.com) IP: 95.193.144.187
 VISAT	2024 - 07 - 25 20:29:51 UTC+3	Visats av Sigrid Erwall (sigrid.erwall@gmail.com) IP: 90.129.204.120
 UNDERTECKNAT	2024 - 07 - 25 20:30:35 UTC+3	Underskrivet av Sigrid Erwall (sigrid.erwall@gmail.com) IP: 90.129.204.120
 SLUTFÖRT	2024 - 07 - 25 20:30:35 UTC+3	Dokumentet är klart.