

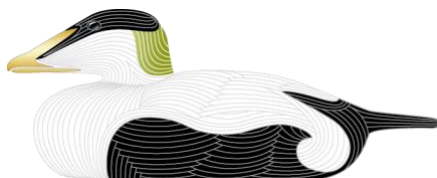
N O R R Ö R A

---

# NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 2023-07-16

Bilagor:  
Närvarolista  
Verksamhetsberättelse  
Ekonomisk redovisning GA 1-2  
Ekonomisk redovisning GA 6  
Revisionsberättelse  
Budgetförslag  
Debiteringslängd  
Norröra Tyngre trafik



### **§1 Årsstämman öppnande**

Ordförande Johan Janssen öppnar mötet

### **§2 Godkännande av dagordning**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

### **§3 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Mikael Ahlqvist

### **§4 Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Sofia Stephan

### **§5 Val av två justerare**

Till justerare valdes Jan-Åke Fält och Riitta Almgren

### **§6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande**

Lars Bjöhle redovisar för hur kallelse och utskick gjorts och mötet finner att stämman utlysts enligt stadgarna.

### **§7 Fastställande av röstlängd**

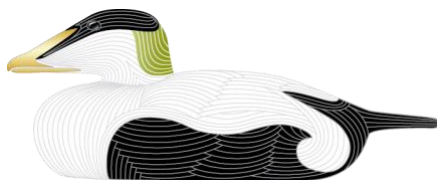
Föreslås att närvarolistan/debiteringslängden ska gälla som röstlängd, vilket godkändes. Beslutades att fastställa röstlängd.

### **§8 Styrelsens och revisorernas berättelse**

Johan Janssen presenterar styrelsens ledamöter och suppleanter och redogör kort för de olika ansvarsområdena som styrelsen arbetat med under året. Därefter redovisas varje område för sig.

Ekonomi: Lars Bjöhle redogör för föreningens ekonomi, GA:1&2 samt GA:6, verksamhetsåret

2022-2023. Lars Bjöhle visar årets resultat- och balansräkning och beskriver de olika posterna, Ga 1&2 samt GA 6 (se bilaga). Lars Bjöhle informerar om att föreningen under året på grund av de nya momsreglerna för föreningar är anslutna till Föreningshuset. De



sköter bokföring och tillhandahåller medlemsregister. Fakturering av årsavgifterna kommer också att ske genom dem. Lars kommer att återkomma senare under stämman för att informera om budget mm.

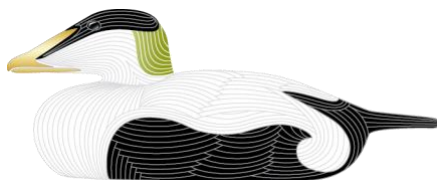
Brunnar: Carl Christensson berättar om arbetet med öns brunnar och pumpanordningar. De prover som tagits under året och framtida planerade provtagningar. I samband med Alfrida "hittades" en brunn längs med Gula Slingan, som numer ingår i de brunnar som samfälligheten förvaltar. Så i dagsläget finns 12 brunnar inom förvaltningsområdet. Brunnarna provtas enligt ett rullande schema. Se samfällighetens hemsida för detaljerad information kring proverna på respektive brunn, de brunnar som är bedömda som otjänliga har anslag invid pumpen som tydliggör detta. De två av öns brunnar som är bedömda som otjänliga pga. För höga blyhalter (Holmen och Gillerskär) kommer under hösten att få ny mekanik, då Roslagens pump bedömt att blyhalterna kommer från själva pumpen och med ny mekanik ska åtgärda problemet med bly.

Ångbåtsbrygga med närområde: Johan Janssen redogör för de arbeten som gjorts på ångbåtsbryggan såsom nytt golv i väntkuren och nytt räcke vid vagnsparkeringen och ett nytt steg ner till den lilla angoringsbryggan. Det har även satts upp en skylt intill gästplatserna med uppmaning att ge frivilliga bidrag via swish för gästbåtar som stannar mer än en natt.

Vägar: Per- Niklas Höglund redogör för arbetet med vägarna som fått stå tillbaka något då fiberprojektet i och med bidrag från post- och telestyrelsen har blivit mycket mer omfattande än tidigare. Fiberprojektet började under hösten gräva i första hand för fiber och har arbetet med det under vintern och våren. I samband med fiberdragningen har entreprenören förberett för vägarbetet genom att röja vegetation och förbättra diken längs vägarna. Det har bytts ut vägtrummor på några ställen och stora stenar som kommit fram i samband med fibergrävningen har bortforslats. Per-Niklas har under hela arbetet varit samfällighetens kontaktperson och arbetat nära med fiberprojektet dels för att säkerställa att ingreppet i naturen på ön sker så varsamt som möjligt, dels för att säkerställa samverkan mellan de båda projekten.

På grund av två ordentliga snöfall under vår-vintern har arbetet försenats något. Men stora delar av samfällighetens vägnät är fram till dags dato färdigställt. Det som kvarstår kommer att färdigställas med början i slutet av augusti. När allt är färdigt kommer vägarna att besiktas tillsammans med entreprenören. Styrelsen vill tacka Magnus Engström som bl a hjälpt till med snöröjning på ön och röjning av nedfallna träd på röda, gula och blå slingan.

Kapellet: Eva Nivbrant Wedin informerar om arbeten som gjorts. Ny el är dragen i Kapellet, då den förra bedömdes som brandfarlig av elektriker. Lamporna i taket har renoverats och fått nya kontakter, samt två nya lampor i samma stil har tillkommit.



Kapellet festival som genomfördes under föregående sommar inbringade medel att betala för el-renoveringen. Festivalen kommer att återkomma även i sommar (6/8). Syftet är fortsatt att samla in pengar till löpande underhåll för kapellet. Årets festivalintäkter kommer att gå till att renovera en del av fasaden där plankorna har ruttnat.

Grönområden och stigar: Johan Janssen redogör för vad som gjorts: EU-bidrag har erhållits för vård av Ängen vid Stallet som också i år tagits om hand av arbetsgruppen och de har gjort en väldigt fin insats. Arbetsgruppen har erbjudit sig att utöka sitt åtagande och kommer i framtiden även att slå ängen benämnd "Johanssons-äng" på samma sätt.

Under vintern har en yta omkring potatisåkern pumpen och omkringliggande grönområde röjts, samt fortsatt arbete omkring pumpen mjölkvallen och Johanssons äng, bägge arbeten med fint resultat. I övrigt följer röjningsarbete den grönområdesplan som sedan tidigare finns.

Informations- och Medlemskontakter: Ragnvi Josefsson informerar om hemsidan och betonar att om man har synpunkter på vad som står på hemsidan är man välkommen att kontakta styrelsen. Alla synpunkter är välkomna.

Brandsäkerhet och Räddningsarbete: Johan Janssen informerar att Hjärtstartare är funktions testad och nya spatlar är beställda. Installeras så snart de kommer.

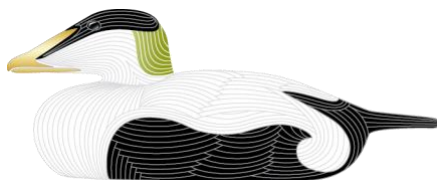
Årets Gudingprodukt: En vimpel som finns till försäljning efter mötet och kommer finnas till försäljning i samband med Kapellet festival 6/8. Konstaterades att arbetsdagen under föregående år 2022 gick mycket bra med god uppslutning.

Revisorernas berättelse:

Revisorer har varit Åsa Andersson och Mikael Ahlqvist, Inga Lindqvist har varit suppleant. Revisor Åsa Andersson meddelar att revisorerna under året har följt styrelsens förvaltningsarbete, läst styrelseprotokoll och bokföring och tagit del av samtliga underlag. Revisorerna finner allt tillfredsställande och föreslår att stämman fastställer resultat- och balansräkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

## **§9 Fastställande av årsbokslut**

Den ekonomiska redovisningen (GA 1&2 samt GA 6) har delats ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut, resultat- och balansräkning.



### **§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt om att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

### **§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Informerades om de nuvarande rutinerna, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer och att traditionen med den årliga middagen ska bestå.

### **§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Lars Bjöhle presenterade styrelsens förslag till inkomst- och utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, andels avgift och tidpunkt för inbetalning.

Ordförande föreslår att stämman fastställer styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, andels avgift och tidpunkt för inbetalning.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag.

Stämman beslutade att anta NSF:s styrelses förslag till budget.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 1&2 ska vara 1 800 kr per fastighet.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 6 ska vara 500 kronor per fastighet.

### **§ 13 Val av styrelse och suppleanter**

Valberedningens förslag presenteras av Charlotte Lindevall informerar om valberedningens arbete.

Valberedning har varit och Suzanne Sydfors Warrender, Claudia Bello, Charlotte Lindevall och Cajsa Hultman Wersäll.

Valberedningen föreslår följande:

Omval 2 år styrelseledamot

Carl Christensson

Lars Bjöhle

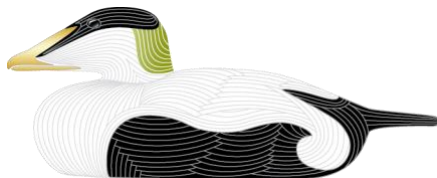
Moulienne Giesecke

Omval suppleanter, ett år

Iver Stenbuch

Ragnvi Josefsson

Sture Johansson



Eva Nivbrant Wedin

Övriga ledamöter; Johan Janssen (ordförande), Sofia Stephan och Per-Niklas Höglund valdes 2 år vid årsmötet 2022.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

#### **§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval revisor, ett år

Åsa Andersson

Mikael Ahlqvist

Omval revisorssuppleant, ett år

Inga Lindqvist

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

#### **§ 15 Val av valberedning**

Inga förändringar i valberedningen.

Stämman beslutade enhälligt att till valberedning välja Cajsa Hultman Wersäll, sammankallande, Claudia Bello, Charlotte Lindevall och Suzanne Sydfors Warrender.

#### **§ 16 Fråga om nya regler för tung fordonstrafik.**

Per-Nicklas Höglund redogör för det förslag om tillägg till de redan befintliga reglerna kring motortrafik på ön (se bilaga). Stämman beslutar enhälligt att anta de uppdaterade reglerna. Medlem ber om förtydligande kring motortrafik utanför anvisade vägar. Stämman godtar att styrelsen ser över en sådan formulering.

#### **§ 17 Övriga frågor**

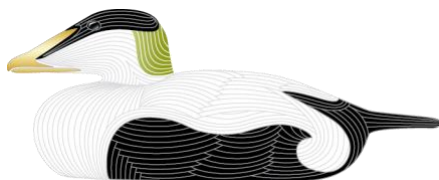
Inga övriga frågor har inkommit inför mötet, ej heller under mötet.

#### **§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Sofia Stephan meddelar att protokoll från stämman kommer att finnas på Samfällighetsförenings hemsida. Protokoll kommer också att sättas upp i väntkuren på Ångbåtsbryggan.

Stämman avslutas

Ordförande Mikael Ahlqvist tackar alla och förklarar mötet avslutat.



Vid protokollet:

.....  
Sofia Stephan

Justeras:

.....  
Mikael Ahlqvist

Justeras:

.....  
Jan-Åke Fält

Justeras:

.....  
Riitta Almgren