



NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2022-07-10

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Debiteringslängd

§1 Årsmötets öppnande

Ordförande Johan Janssen öppnar mötet

§2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mikael Ahlqvist

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Sofia Stephan

§5 Val av två justerare

Till justerare valdes Cajsa Hultman Wersäll och Ove Gerdin.

§6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Johan Janssen redovisar för hur kallelse och utskick gjorts och mötet finner att stämman utlysts enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd

Föreslås att närvarolistan/debiteringslängden ska gälla som röstlängd, vilket godkändes. Beslutades att fastställa röstlängd.

§8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Johan Janssen presenterar styrelsens ledamöter och suppleanter och redogör kort för de olika ansvarsområdena som styrelsen arbetat med under året. Därefter redovisas varje område för sig.

Ekonomi: Lars Bjöhle redogör för föreningens ekonomi, GA:1&2 samt GA:6, verksamhetsåret 2021-2022. Lars Bjöhle visar årets resultat- och balansräkning och beskriver de olika posterna, Ga 1&2 samt GA 6 (se bilaga). Lars Bjöhle redogör för de nya reglerna som kommer att omfatta samfälligheten, där det innebär att föreningen måste vara momsregistrerade. Detta är dock inte genomfört ännu då skatteverket inte är helt klara över hur det kommer genomföras praktiskt. Lars kommer att återkomma senare under stämman för att informera om budget mm.

Brunnar: Suzanne S Warrender berättar om arbetet med öns brunnar och pumpanordningar. De prover som tagits under året och framtida planerade provtagningar.

Frågor och diskussion: Medlem lyfter frågan om underhåll av brunnarna med hänvisning till föregående års diskussion under årsstämman. Under året har styrelsen åter undersökt möjligheten att få ut någon entreprenör som har kompetens och som vill och kan åta sig att rengöra de befintliga brunnarna, men utan att hitta någon som är villig att åta sig uppdraget.

Diskussion om befintliga brunnar och om eventuellt ny anläggning av brunnar, alt avsaltningsanläggning. Mötesordförande betonar att NSF inte har vattenförsörjningsplikt till medlemmarna utan underhåll av brunnar, ska det förändras behövs en ändring i samfällighetens stadgar.

Styrelsen arbetar på uppdrag av medlemmarna och om förändringar i uppdraget ska göras måste det inkomma motion till årsstämman som därefter kan ta beslut om förändringar.

Ångbåtsbrygga med närområde: Johan Janssen redogör för de arbeten som gjorts på ångbåtsbryggan såsom nytt golv i väntkuren och nytt räcke vid vagnsparkeringen.

Vägar: Johan Janssen redogör för arbetet med vägarna som fått stå tillbaka något då fiberprojektet i och med bidrag från post- och telestyrelsen har blivit mycket mer omfattande än tidigare. Därför har arbetet med vägarna inte heller kommit igång som planerat. Men som det ser ut i dagsläget väntas fiberprojektet påbörja sitt arbete sensommar/tidig höst och i samband med detta så även restaureringen av de vägar som samfälligheten ansvarar för. Johan informerar om att i de fall det finns sk. skafsvägar som enskilda medlemmar önskar förbättra när det finns entreprenörer på ön så ska man kontakta Per-Nicklas Höglund för vidare information hur förfarandet går till. Styrelsen vill tacka Magnus Engström som bl a hjälpt till med snöröjning på ön.

Kapellet: Moulienne informerar om arbeten som gjorts. Nya boden och dasset som uppfördes under föregående år har målats i enlighet med den plan som finns. Ordningsregler är uppdaterade gällande tömning av dasset. Man tömmer alltid dasset efter avslutad period, oavsett om man hyrt/lånat Kapellet någon timme eller flera dagar. En ny sittbänk är inhandlad och står nu utanför Kapellet. Ny el har installerats, i samband med det har två nya uttag för taklampor installerats. Även flera vägguttag inomhus och utomhus har installerats samt en ny elcentral. Den 24/7 är det Kapellet Festival, festivalens syfte är att samla in pengar till nödvändiga reparationer och löpande underhåll.

Grönområden och stigar: Johan Janssen redogör för vad som gjorts: EU-bidrag har erhållits för vård av Ängen vid Stallet som också i år tagits om hand av arbetsgruppen och de har gjort en väldigt fin insats. Styrelsen har fått frågor från många medlemmar som gärna vill hjälpa till med att sköta om och hålla efter stigarna så att de inte växer igen. Styrelsen ser positivt på sådana frivilliginsatser men med betoning på att stigarna är naturstigarna och ska så förbli. I januari anordnades en extra vinter-arbetsdag som ett led i att återskapa delar av åker- och betesmarken på ”Johanssons äng”. Det var en mycket trevlig dag och med lyckat resultat. Vid samma yta har även ett huggarteam varit på ön och de tog sig då an delar av ängen mot Mjölkvallen. De högar av ris och stubbar som blev kvar efter dem ska tas om hand när det är möjligt att elda igen. Fråga från medlem angående träd som är angripna av granbarkborrar kan tas ner. Diskussion om vems ansvar det är och om markägaren ska tillfrågas. Enligt skolstyrelsens hemsida är det markägarens ansvar att ta ner träd som dödas av granbarkborre. Medlem önskar att alla hjälps åt rycka upp den invasiva arten jättebalsamin där man ser några.

Förtydligande från Johan Janssen. Arbetet med underhållsröjning vid Blötviken-Skutören har föreningen anlitat Janne Ivarsson och styrelsen vill tacka för det arbetet.

Informations- och Medlemskontakter: Johan Janssen informerar om hemsidan och betonar att styrelsen arbetar på frivillig basis och är oavlönade. Styrelsen vill därför återigen uppmana medlemmar att meddela sin epost-adress så att utskick kan göras lättare.

Brandsäkerhet och Räddningsarbete: Johan Janssen informerar att då det inte fanns något intresse för den frivilliga brandkåren är det inget aktivt arbete med den frågan. Men är någon intresserad går det givetvis att väcka frågan på nytt. Hjärtstartare är funktions testad och också registrerad i Svenska hjärtstartare registret. Vilket innebär att räddningstjänst (och privatpersoner) kan se den på karta.

Årets Gudingsprodukt: En t-shirt som kommer att säljas samband med arbetsdagen den 16 juli.

Lars Envall informerar om att han har med sig Norröraboken om det är någon som vill köpa efter stämman. Den kommer också att finnas till försäljning under kapellet-festivalen.

Konstaterades också att arbetsdagen den 17 juli 2021 gick mycket bra med god uppslutning.

Revisorernas berättelse:

Revisorer har varit Åsa Andersson och Mikael Ahlqvist, Inga Lindqvist har varit suppleant. Revisor Åsa Andersson meddelar att revisorerna under året har följt styrelsens förvaltningsarbete, läst styrelseprotokoll och bokföring och tagit del av samtliga underlag. Revisorerna finner allt tillfredsställande och föreslår att stämman fastställer årsbokslutet samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§9 Fastställande av årsbokslut

Den ekonomiska redovisningen (GA 1&2 samt GA 6) har delats ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Informerades om de nuvarande rutinerna, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer och att traditionen med den årliga middagen ska bestå.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Lars Bjöhle redogör för GA 1 och GA 2 samt GA 6 och förslag till budget (se bilaga).

Lars Bjöhle korrigerar under mötet en av utgiftsposterna, posten som rör förvaltning från 25 000 kr till 45 000 kr. Detta på grund av de nya momsregistreringsreglerna och att samfälligheten i samband med detta kommer att anlita extern hjälp med bokföringen. Revisor Åsa Andersson meddelar att revisorerna i förväg har tagit del av förslaget och understryker att momsredovisning är inget man som ideell förening förväntas mäta med och tillstyrker därför den justerade budget posten förvaltning.

Diskussion och frågor kring budget och framtida underhåll av ångbåtsbryggan. Att det i framtiden kommer att behövas stora medel för att renovera den och att det borde finnas en plan redan idag för detta. Påpekande kring avvägningen om hur mycket dagens medlemmar ska betala för det som ligger förhållandevis långt fram i tiden. Lars Envall informerar att när bryggan uppfördes under 80-talet fick föreningen 80% i bidrag för att färdigställa nuvarande brygga. Beslut av stämman att höja budgetposten ångbåtsbryggan från 25 000 kr till 35 000 kr.

Redogjordes också för budget Kapellet, GA 6.

Fråga angående budgeten och den förestående momsregistreringen. Årets budget är exklusive moms.

Inga övriga frågor.

Ordförande föreslår att stämman fastställer styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag.

Stämman beslutade att anta NSF:s styrelses förslag till budget.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 1&2 ska vara 1 800 kr per fastighet. I årsavgiften ingår moms.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 6 ska vara 300 kronor per fastighet. I årsavgiften ingår moms.

§ 14 Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag presenteras av Cajsa Hultman Wersäll som informerar om valberedningens arbete. Valberedning har varit Märta-Lisa Tillema, Claudia Bello, Sture Johansson och Cajsa Hultman Wersäll.

Valberedningen föreslår följande:

Omval ordförande 2 år

Johan Janssen

Omval, styrelseledamot två år

Per-Niklas Höglund

Nyval, styrelseledamot två år

Sofia Stephan

Nyval suppleanter ett år

Iver Stenbuch

Ragnvi Josefsson

Sture Johansson

Omval suppleanter, ett år

Eva Nivbrant Wedin

Utträder ur styrelsen gör Suzanne Sydfors Warrender och Göran Larsson.

Övriga ledamöter; Lars Bjöhle (kassör), Moulienne Giesecke (ledamot) och Carl Christensson (ledamot) valdes 2 år vid årsmötet 2021.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval revisor, ett år

Åsa Andersson

Mikael Ahlqvist

Omval revisorssuppleant, ett år

Inga Lindqvist

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Mikael Ahlqvist redogör för förändringar i valberedningen.

Märta-Lisa Tillema och Sture Johansson utträder ur valberedningen.

Charlotte Lindevall och Suzanne Sydfors Warrender tillkommer. Kvarstår gör Claudia Bello och Cajsa Hultman Wersäll.

Stämman beslutade enhälligt att till valberedning välja Cajsa Hultman Wersäll, sammankallande, Claudia Bello, Charlotte Lindevall och Suzanne Sydfors Warrender.

§ 17 Övriga frågor

- **Fiberprojekt:** Patric Seeman informerar att fiberprojetet kommer igång under hösten 2022. Via hemsidan och på anslag i anslutning till hans tomt kommer tid och plats meddelas för ett informationstillfälle. Finns ännu inget datum för detta, men han uppmanar att man håller sig informerad via hemsidan blidobredband.se
- **Kapelletfestival:** Moulienne Giesecke informerar om festivalen och uppmanar medlemmar som vill vara med och bidra med saker till försäljning att kontakta henne. Under festivalen kommer det finnas möjlighet att köpa bland annat böcker med anknytning till Norröra och hantverk.
- **Kapelletgruppen:** Eva Nivbrant Wedin efterlyser fler medlemmar till kapelletgruppen som årligen röjer och städar i och utanför kapellet.
- **Ambulanshelikoptern:** Lasse Envall informerar om att helikoptern ibland har svårt att hitta lämplig landningsplats. Platsen i korset där det för närvarande står någon båttrailer är ett bra ställe centralt på ön. Den kommer röjas på arbetsdagen. Patric Seeman informerar om att de gatuadresser som fastigheterna på ön har är just för räddningstjänst och ambulans, så man ska ge adressen vid larm. Sofia Stephan har tidigare på föreningens uppdrag haft kontakt med de som arbetar på ambulanshelikoptern och de önskar så som Patric säger adress alternativt koordinater till lämplig landningsplats i närheten av den nödställda.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Sofia Stephan meddelar att protokoll från stämman kommer att finnas på Samfällighetsförenings hemsida. Protokoll kommer också att sättas upp i väntkuren på Ångbåtsbryggan.

Stämman avslutas

Ordförande Mikael Ahlqvist tackar alla och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

.....

.....

Sofia Stephan

Mikael Ahlqvist

Justeras:

.....

.....

Cajsa Hultman Wersäll

Ove Gerdin

Norröra Samfällighetsförening, Norröra, 760 17 Blidö. www.norrora.se info@norrora.se

