

N O R R Ö R A

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för Norröra samfällighetsförening, 2021-05-01 – 2022-04-30

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Johan Janssen, ordförande

Suzanne Sydfors Warrender, sekreterare

Lars Bjöhle, kassör

Carl Christenson, ledamot

Moulienne Giesecke, ledamot

Per Niklas Höglund, ledamot

Göran Larsson, suppleant

Eva Nivbrant Wedin, suppleant

Lassar Sofia Stephan, suppleant

Revisorer har varit:

Åsa Andersson

Mikael Ahlqvist

Inga Lindqvist, suppleant

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte. Styrelsearbetet har varit fördelat på fem mindre grupper med varsitt av följande ansvarsområden - Norröra ga:1 (Brunnarna), Vägar, Ångbåtsbryggan, Parkmark, Norröra ga:6 (Kapellet), Information och medlemskontakter samt brandsäkerhet och räddning. Grupperna har berett frågor inom sina resp. ansvarsområden inför styrelsemötena.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordföranden och kassören i förening.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska läge framgår i huvudsak av resultat- och balansräkningen som bifogats årsmöteshandlingarna. Föreningens ekonomi är god men fortfarande känslig för större oförutsedda utgifter. Vid föreningens årsmöte i augusti 2021 beslutades om en extra utdebitering för underhåll av vägar. Dessa medel för underhåll av vägar kombinerat med återhållsamhet avseende andra insatser har gett ett positivt resultat i årets bokslut. Detta skapar goda förutsättningar för genomförandet av den särskilda insatsen med vägunderhåll. Det är styrelsens ambition att på sikt öka föreningens ekonomiska stabilitet genom att avsätta en större andel av årets intäkter till underhålls- och förnyelsefonden. Ekonomisk stabilitet minskar behovet av extra utdebiteringar och ger möjlighet att få ut mera för varje investerad krona i föreningens verksamhet. Större beställningar och insatser kan då göras vid en tidpunkt och i ett sammanhang.



Efter årsmötet 2021 skickades information ut via e-post och brev (brev till de som saknar e-post) om vilka avgifter som skulle betalas och när betalning senast skulle ske. Styrelsen avser att använda samma rutiner för kommande år. Vid påminnelse om betalning kommer dock föreningen att använda sig av fakturering via Billogram betalningstjänst vilken redan provats under verksamhetsåret. Fakturan skickas via Billogram e-post alternativt via brev. Föreningens hantering av påminnelser genom denna tjänst blir betydligt enklare och informationen tydlig. Vid påminnelse tillkommer 60 kr påminnelseavgift.

All kommunikation av föreningsinformation och avisering om betalning sker huvudsakligen via e-post. Detta är det snabbaste och mest ekonomiska alternativet för föreningens kommunikation. Det är därför viktigt att alla som har tillgång till e-post anmäler adress till föreningen. Kom också ihåg att meddela ändringar till föreningen så underlättar det för alla.

Angående avgifter föreslår styrelsen oförändrade årsavgifter för verksamhetsåret 2022/23. Det finns dock ett framtida behov av att höja årsavgiften till GA6 Kapellet. Med den låga årsavgift som nu gäller är det svårt att planera underhållsåtgärder för Kapellet. Flera av de renoveringsinsatser som gjorts hittills har till stor del finansierats genom gåvor såsom intäkter från försäljning av Norröraboken och rena ekonomiska gåvor vilka mottagits med tacksamhet.

Brunnar:

På Norröra finns 11 gemensamma brunnar. Några av dessa är avstängda pga. otjänligt vatten. På hemsidan finns information att läsa om de olika brunnarna, bla en karta med brunnarnas placering och namn. Där finns också en teknisk beskrivning och historia om samtliga de gemensamma brunnarna.

Samfälligheten och styrelsen är ansvarig att bedriva egenkontroll av brunnarna för att säkerställa en strukturerad kontroll av anläggningarna, vilket minimerar riskerna för olägenhet.

Styrelsen konstaterar att frågorna kring brunnarna är komplexa och emellanåt kräver professionell hjälp och styrelsen har haft kontakt och samarbete med Vatteninfo Norrtälje, Norrtälje Kommun och SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälso- och skyddskontor).

Som ett led i den egenkontroll som styrelsen bedriver har utredning gjorts, huruvida brunnar kan genomspolas och rengöras. Styrelsen har konstaterat att detta inte är möjligt på Norröra, då stora tankbilar med vatten måste tas ut till ön och de företag som tillfrågats har tackat nej till uppdraget, som dessutom skulle bli väldigt kostsamt. Tillverkarna av öns pumpar/pumpanordningar har också tillfrågats och de bekräftar att vattengenomspolning mest sker på fastlandet med tillgång till ordentlig bilväg och utförs på andra typer av vattensystemanordningar. Den typ av äldre modell av pumpar som finns på Norröra sköts om på det sätt som NSF genom åren har gjort, dvs med reparation av mekanik mm då dessa gått sönder.

I egenkontrollen ingår också löpande kontroll av vattenkvaliteten genom provtagning och vattenanalys av ackrediterat laboratorium. Styrelsen tar rullande prover på de gemensamma brunnarna vart tredje år. 2021 togs prover på Mjölkvallen, Mjölkvallen II, Kaffepannan, Potatiså kern och Midsommarängen. Mjölkvallen II är fortsatt avstängd pga. otjänligt vatten med förekomst av koliforma bakterier och alltför höga nivåer Nitrit. Under 2022 planeras provtagning av fyra brunnar.

Under 2021 fördes diskussioner med Norrtälje Kommun och SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälso- och skyddskontor) kring klassificeringen av Norröra Samfällighets dricksvattenanläggningar. Den klassificering som nu gäller betyder att NSF inte längre anses vara en "Livsmedelsproducent" utan en "Enskild dricksvattenanläggning". Därför har NSF avregistrerats hos SRMH och följer nu "Livsmedelsverkets allmänna råd om dricksvatten" istället för "Livsmedelsverkets föreskrifter". Dock har SRMH uttryckt att tillfälliga besökare bör informeras om vattensituationen på ön och därför har informationsskyltar satts upp vid Ångbåtsbryggans väntkur.



De senaste torra somrarna med extremt låga grundvatten-nivåer har med största sannolikhet påverkat kvaliteten på våra brunnar och det är av yttersta vikt att hushålla med vattnet på Norröra då vattenförbrukning motsvarande den som används i städer med kommunalt vatten inte är fullt möjlig på Norröra. Dessutom kan troligen stormen Alfrida också påverkat brunnarnas vattenkvalitet, pga. rötter från fallna träd i brunnarnas närhet.

Åtgärds-och underhållsplan för brunnarna på ön innefattar den löpande provtagningen, reparation av pumpanordningar där det anses nödvändigt, avstängning av brunnar där dricksvattenkvaliteten är otjänlig (med information om att vatten kan tas för annat bruk än dricksvatten) och information till medlemmar och medlemmars hyresgäster.

Styrelsen avser att fortsatt ta hjälp av kompetenta och erfarna konsulter i hanteringen av de brunnar där det uppstår problem.

Ångbåtsbryggan med närområde:

-En serie underhållsarbeten har genomförts, bl.a har trasiga plankor på bryggan bytts.

-Beställning har gjorts av nytt golv i väntkurer och ett nytt räcke för uppställning av kärror, det beräknas vara klart till sommaren.

Vägar:

Under året återupptogs arbetet med den större upprustningen av vägnätet, enligt den plan som tagits fram och tidigare redovisats på årsstämman 2017. Sen planen togs fram har flera insatser gjorts för att börja genomförandet, t.ex., röjning av träd och buskage längs samtliga vägsträckor, röjning av vissa diken, upptagning av vissa större stenar i vägbanan i byn, byte av ett antal vägtrummor, lagning av potthål samt förbättrat slitlager på vissa sträckor. Arbetet gavs dock lägre prioritet under perioden som röjningen efter Alfrida pågick. På stämman sommaren 2021 informerade styrelsen om en vilja och ambition att starta den större insatsen och stämman gav sitt bifall till den presenterade planen och begäran om en extra uttaxering för att finansiera underhållsarbetet.

Som presenterades på stämman är planen att genomföra upprustningsarbetet med vägarna i tätt samarbete med det fiberprojekt som planeras på Norröra och Söderöra. I slutet av 2021 beviljades detta fiberprojekt ett större projektbidrag från Post och Telestyrelsen för fiberdragning som möjliggör uppkoppling av samtliga tomtägare på Norröra. Detta besked innebär att fiberprojektet blivit långt mycket mer omfattande än vad vi trodde sommaren 2021. Implikationen för vägprojektet på Norröra är ett ännu större behov av och fördelar från ett tätt samarbete mellan de två insatserna samt att det kommer vara nödvändigt att göra vägunderhållet i anslutning till men alltid direkt efter fibergrävningen. Planeringsperioden har även blivit lite mer utdragen för att säkerställa att alla tillstånd, upphandlingar etc blir professionellt genomförda innan själva arbetet startar.

Under verksamhetsåret har följande aktiviteter genomförts för att förbereda för det mer omfattande vägunderhållsarbetet:

- Nya besiktningar har genomförts av samtliga vägsträckor och planen har uppdaterats något utifrån dessa besikningar
- Underlag för stämman med begäran om extra uttaxering har förberetts
- Ett samarbete med Förängsuddens fiber har initierats och ett 10-tal gemensamma möten har hålls för att börja samordna insatserna
- Underlag för upphandling av vägentreprenaderna har tagits fram
- Kontakt med entreprenörer har etablerats, upphandlingsunderlag har gått igenom (vid räkenskapsårets utgång är status att vi väntar in offerter från tillfrågade entreprenörer)



Utöver detta arbete med att förbereda för de större insatserna har även ett antal mindre aktiviteter kopplat till vägarna genomförts under räkenskapsåret:

- Ytterligare röjning av sly och träd kring flera vägsträckningar (delvis som en följd av Alfrida där omkullblåsta och lutande träd fällt, kapats och delvis röjts undan)
- Snöröjning och halkbekämpning har genomförts av ideella krafter under vintern. Föreningen vill tacka Magnus Engström för hans insatser.

Kapellet:

-En stadig sittbänk med karm i massiv trä för 2-4 personer levererades i juni.

Sittbänkens karaktär samspelar väl med Kapellets arkitektur och naturtomt och står placerad till höger om entrén.

-Uppdatering och förtydligande av ordningsregler för användande och hyrning av Kapellet har genomförts. Främst gäller uppdateringen att varje hyrestagare ska tömma kärlet på dasset efter avsluta hyresperiod, detta görs oavsett längd för hyresperiod. Reglerna kommuniceras på Norröra hemsida, på separat tavla i Kapellet och i svarsmail i samband då man skickar bokningsförfrågan via hemsidan.

-Det nya dasset och med tillhörande förråd målades utvändigt med linoljefärg under sommaren och tidig höst. Inredning monterades delvis och kommer fortsätta färdigställas under 2022.

-Den årliga röjningen av Kapellet tomt genomfördes av Kapellgruppen under försommaren på separat arbetsdag i början av juni. Som resultat av några års ihärdig röjning har bl.a en fin siktlinje från Kapellet ner mot Öjan skapats.

-Efter översyn utför av elektriker för befintlig elcentral, eldragningar, eluttag och strömbrytare i Kapellet fick vi utlåtandet att samtliga el-komponenter bör bytas omgående. Planering och budgetarbete för av byte av samtliga el-komponenter genomfördes. Elarbeten planeras utföras under juni 2022.

-Kapellet Festival är ett nytt tillskott i aktiviteter runt Kapellet med syfte att samla in pengar till kommande nödvändiga underhållsåtgärder och renovering.

Arrangör är Norröra Samfällighet och Kapellgruppen.

Kapellet Festival är bokad till söndag 24/7 och äger rum i Kapellet och på tomt. Planerade aktiviteter under dagen är bl.a försäljning av mat och dryck, hantverk, böcker, lotteri, film, musik, boksignering mm.

All vinst vid försäljning och donationer går oavkortat till fortsatt underhåll och renovering av Kapellet. Information och inbjudan att delta med försäljning av egna alster kommer publiceras på hemsidan, FB och via affischer på ön.

Planering och idéarbete för Kapellet Festival påbörjades under vintern/ våren och fortsätter under sommar 2022.

-Det årliga planeringen och budgetarbetet för nödvändiga underhållsåtgärder och renovering genomfördes.



Grönområden

Utifrån den underhållsplan för grönområden som tidigare tagits fram har under räkenskapsåret ett antal ytterligare insatser genomförts:

- Rökning vid Blötviken, Notgrundet, Gilleskären samt längsmed skogsvägen efter avtagsvägen till Fageräng, har genomförts med hjälp av Janne Ivarsson.
- Föreningen har fått EU-bidrag för att sköta ängen strax norr om Stallet i enlighet med en särskild åtagandeplan. De närmast boende fastighetsägarna har svarat för skötseln.
- Ett antal barrträd, nära Midsommarängen, som var angripna av Granbarkborren har fällts av professionella skogshuggare.
- Området runt pumpen vid Mjölkvallen har röjts med avseende på buskar och döda träd,
- Olika insatser har i omgångar genomförts utefter de tre markerade stigarna (röda, gula, blå) för att ta bort fallna träd, röja mindre sly och nedfallna grenar etc. Föreningen vill tacka Magnus Engström med flera för insatser längsmed stigarna
- Ett antal större frivilliga insatser har genomförts för att röja och underhålla lokala grönområden.

Utöver detta har under året ett arbete startas med att planera och börja genomförandet med att "återta" en del av den åkermark och betesmark som går under namnet "Johanssons äng". Några av de första steg som tagits inkluderar:

- En extra arbetsdag genomfördes den 2 januari, då en ordentligt insats gjordes med att röja vissa partier och flera högar med gammalt ris eldades upp
- Ett större parti med start vid pumpen på Mjölkvallen har röjts från träd och sly och stubbar har tagits upp men en minigrävare för att skapa ett öppet parti från Mjölkvallen in mot den gamla åkermarken
- En plan har etablerats med ett antal medlemmar på ön kring införskaffande av en slaghack med mål att börja slå delar av Johanssons äng med start under 2022

Information och medlemskontakter:

Föreningens huvudsakliga kanaler för kommunikation är e-post, hemsida, Facebook samt anslagstavlan i väntkuren. Information presenteras i första hand på hemsidan och notiserna på Facebook påminner om att ny information publicerats på hemsidan.

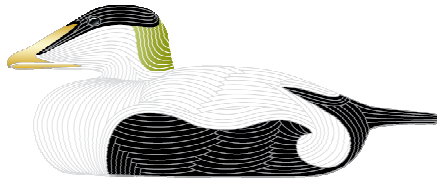
Hemsidan uppdateras löpande under året och information som bedöms intressant för medlemmar läggs till efter hand. Av naturliga skäl är intensiteten av information normalt störst under maj till och med augusti.

Under verksamhetsåret har 19 inlägg publicerats på hemsidan.

Några ytterligare medlemmar har under året anmält e-postadress vilket ökar föreningens möjligheter att informera snabbt och effektivt.

E-post har använts för utskick av kallelse till årsstämma och utskick om årsavgiften till samfälligheten. Vår e-postlista har dessutom använts för att informera om årsstämma och arbetsdag, vägprojektet, arbetet med att få fiber till Norröra samt diskussionerna om avsättning och brandförsvaret.

Med aktuella e-postadresser kan administrationen minskas och arbetet bedrivas mer effektivt med lägre kostnader. Ett antal medlemmar kommuniceras fortfarande genom traditionell post via brev.

**Brandsäkerhet och Räddning:**

Under året beslutades att pausa arbete med att skapa en frivillig brandkår eftersom man inte lyckades med att skapa den kärngrupp som krävs för ett genomförande. Arbetet bedrevs i samarbete med en fristående arbetsgrupp.

Hjärtstartarens funktion och batterier har kontrollerats. Hjärtstartaren har registrerats i det nationella hjärtstartarregistret.

Guding-försäljning

-Under året har T-shirts för försäljning tagits fram, samfällighetsföreningen vill tacka Wille Giesecke.

-Under verksamhetsåret har boken om Norröras historia sålts i dagsläget har ca 270 böcker sålts, vilket innebär att alla kostnader är täckta och att boken nu genererar ett överskott som dedikeras till kapellets upprustning.

Arbetsdag

Arbetsdagen genomfördes den 17 juli.

Stockholm i maj 2022

Johan Janssen

Carl Christenson

Lars Bjöhle

Per Niklas Höglund

Moulienne Giesecke

Suzanne Sydfors Warrender