

N O R R Ö R A

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för Norröra samfällighetsförening, 2020-05-01 - 2021-04-30

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Johan Janssen, ordförande
Suzanne Sydfors Warrender, sekreterare
Lars Bjöhle, kassör
Göran Larsson, ledamot
Moulienne Giesecke, ledamot
Per Niklas Höglund, ledamot
Carl Christenson, suppleant
Eva Nivbrant Wedin, suppleant
Lassar Sofia Stephan, suppleant

Revisorer har varit

Åsa Andersson
Inga Lindqvist
Mikael Ahlqvist, suppleant

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte. Styrelsearbetet har varit fördelat på fem mindre grupper med varsitt av följande ansvarsområden - Norröra ga:1 (Brunnarna), Vägar, Ångbåtsbryggan, Parkmark, Norröra ga:6 (Kapellet), Information och medlemskontakter samt brandsäkerhet och räddning. Grupperna har berett frågor inom sina resp. ansvarsområden inför styrelsemötena.

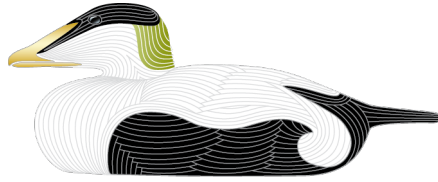
Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordföranden och kassören i förening.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska läge framgår av resultat- och balansräkning, enligt bilaga.

Årets resultat för GA 1o2 visar ett överskott som till stor del skapats av att insatser för vägarna avvaktats. Under året har prioriterats att slutföra insatser som möjliggjorts genom insamlingen "Frivilliga Alfrida" och försäljning av virke. Arbeten med vägarna har därmed fått avvaktas vilket också kan vara en fördel då en större beställning av arbeten med vägarna ger oss mer för varje investerad krona.



Arbetet med att förbättra stigarna på ön har fortsatt parallellt med andra åtgärder som vidtagits för att underhålla grönområdena. Det beviljade bidraget för stigarna kommer att betalas ut under kommande verksamhetsår vilket påverkar årets resultat.

Inför verksamhetsåret planerades en översyn och förbättringsåtgärder när det gäller vattenkvalité och brunnar. En större reparation av brunnen vid Mjölkvallen har utförts. Provtagning av vattnet från brunnarna visar att det finns ett fortsatt behov av översyn av brunnarna vilket beräknas medföra ökade kostnader även kommande verksamhetsår.

Kostnaden för förvaltning har ökat vilket till viss del beror på behovet av att hyra lokal för årsmöte då mötet flyttades till hösten med anledning av Covid-19.

Årets resultat för GA 6 visar ett underskott helt i överensstämmelse med beslutad budget för verksamhetsåret. Bygget av bod/dass är slutfört och beräknad kostnad ligger i nivå med tidigare beslutad budget. Underskottet täcks av tidigare års överskott samt frivilliga medel enligt planering.

Under året har en bok om Norröra producerats och ett stort antal exemplar har sålts. Utgivarna av boken har skänkt överskottet till Kapellets verksamhet vilket medför ett tillskott för året med ca 29 000 kr. Försäljningen redovisas separat i resultat- och balansräkningen och ingår inte i det redovisade resultatet för GA 6 men kommer att överföras till GA 6 kassa.

Arbeten genom "Frivilliga Alfrida" har slutförts och alla frivilliga bidrag samt överskjutande moms från verksamheten har använts till åtgärder som slutförts under våren.

Föreningens ekonomi är sårbar vilket visat sig inte minst genom effekterna av "Alfrida" men även mindre händelser påverkar föreningens ekonomi kännbart. Förvaltning av vägar, grönområden, brunnar m.m. är kostnadskrävande och det är viktigt att föreningens medel är tillräckliga för att klara normalt underhåll samt på sikt kunna genomföra kvalitetshöjande åtgärder inom de olika verksamhetsområdena.

Inför kommande verksamhetsår avser styrelsen föreslå en höjning av årsavgiften för att kunna upprätthålla nödvändigt underhåll av anläggningarna. Styrelsen kommer också att föreslå en förseningsavgift då arbetet med utskick av påminnelser tenderar att öka.

Brunnar:

På Norröra finns 11 gemensamma brunnar. Några av dessa är avstängda pga. otjänligt vatten. Styrelsen tar prover på de gemensamma brunnarna vart tredje år. På hemsidan finns information att läsa om de olika brunnarna, bl. a. en karta med brunnarnas placering och namn. Där finns också en teknisk beskrivning och historia om samtliga de gemensamma brunnarna.

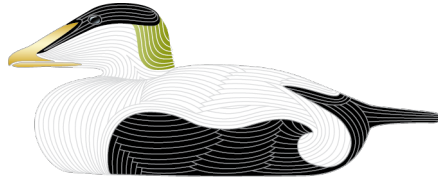
2020 togs prover på Bybacka, Mjölkvallen och Norra Näset. Alla tre har tjänligt vatten och analysvaren finns att läsa på hemsidan.

Mjölkvallens pumpanordning reparerades i november 2020 av Roslagspump AB.

Styrelsen har gjort en enkätundersökning för att ta reda på hur många som använder de gemensamma brunnarna på Norröra. Slutsatsen är att alla brunnar bedöms ha en hög grad av utnyttjande.

De senaste torra somrarna med extremt låga grundvatten-nivåer har med största sannolikhet påverkat kvalitén på våra brunnar. Dessutom kan troligen stormen Alfrida också påverkat brunnarnas vattenkvalité, pga. rötter från fallna träd i brunnarnas närhet.

Styrelsen har inlett kontakt och samarbete med Vatteninfo Norrtälje, Norrtälje Kommun och SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälso- och skyddskontor). Styrelsen ser framför sig alltmer underhålls- och reparationsarbeten samt arbeten med vattenanalyser framöver och konstaterar att frågorna kring brunnarna är komplexa och kräver professionell hjälp. Åtgärds- och underhållsplan för brunnarna bör göras. Därför har NSF blivit medlem i GemVa Norrtälje (medlemsorganisation för samfälligheter med VA-lösningar).



NSF är numera också registrerad och ansluten till SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor). Styrelsen avser ta hjälp av kompetenta och erfarna konsulter i den fortsatta hanteringen av de brunnar där det uppstår problem.

P g a rådande Coronapandemi, har flera inplanerade möten för besiktning på plats på Norröra tillsammans med SRMH samt Vatteninfo Norrtälje inte kunnat genomföras och styrelsen blir tyvärr tvungen att skjuta på dessa till sommaren 2021

Ångbåtsbryggan med närområde:

- En serie underhållsarbeten har genomförts, bl.a. har trasiga plankor på bryggan bytts.
- Nytt rep för att underlätta för badande har monterats.
- Nya anslagstavlor har köpts in och monterats.
- Räddningsstege har köpts in och monterats.
- Utrensning av övergivna kärror och cyklar har genomförts.

Vägar:

Under året har arbetet med upprustningen av vägnätet, enligt den plan som tagits fram och tidigare redovisats på årsstämman, pausats. Anledningen till uppehållet är att efterarbetet med åtgärder efter stormen Alfrida har tagit så mycket tid och kraft. Föreningen avser att gå vidare med upprustningsarbetet under nästa verksamhetsår.

De mindre aktiviteter kopplat till vägarna som dock under året genomförts inkluderar:

- Ytterligare röjning av sly och träd kring flera vägsträckningar (delvis som en följd av Alfrida där omkullblåsta och lutande träd fällts, kapats och delvis röjts undan)
- Snöröjning och halkbekämpning har genomförts av ideella krafter under vintern. Föreningen vill tacka Magnus Engström för hans insatser.

Kapellet:

-Det gamla dasshuset revs och det nya fina dasset med tillhörande praktisk förrådsdel uppfördes och togs i bruk. Det nya dasset med förrådsdel är ritat av Anna-Karin Edblom och går i samma stil som det gamla dasset. Det nya dasset inreddes med sittbänk och praktisk tömning av latrinkärl via lucka från baksidan av huset. Roslagskompost för latrinavfall köptes in och ställdes på plats bakom dasshuset, denna skall användas vid tömning från dasset. Målning och fortsatt inredning av dass och förråd sker under 21/22.

-1st fastighet, 1:42, har utträtt som delägare i Kapellet.

-Stadig sittbänk med karm i massiv trä för 2–4 personer är beställd. Leverans beräknad i juni/ juli 2021. Sittbänken är tänkt att placeras till höger om entrén och dess karaktär samspelar väl med Kapellets arkitektur och naturtomt.

-Uppdatering och förtydligande av ordningsregler för användande och hyrning av Kapellet har genomförts. Reglerna kommuniceras på Norröra hemsida, på separat tavla i Kapellet och i svarsmail när man skickar bokningsförfrågan via hemsidan.

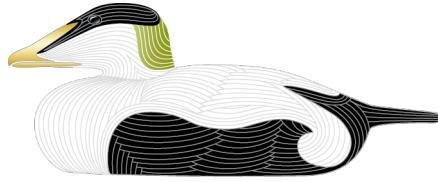
-Verksamhetsåret 20/21 har delvis ägnats åt planering för kommande åtgärder och budgetarbete.

Grönområden

-Röjning bredvid vägen fram till Mjölkvallen har genomförts med hjälp av Janne Ivarsson.

-Föreningen har fått EU-bidrag för att sköta ängen strax norr om Stallet i enlighet med en särskild åtagandeplan. De närmast boende fastighetsägarna har svarat för skötseln.

-Under året har den tidigare framtagna planen för skötsel av grönområdena reviderats och sedan godkänts av styrelsen, som en vägledning för det framtida arbetet med grönområdena.



- Arbetet med att förbättra ön promenadstigar har slutförts, utförda arbeten är en spång vid Blötviken samt röjning av igenväxta stigar Och skyltning. En ny stig har etablerats på en sträcka vid Gilleskäret - Festvarpet.
- Ett antal större frivilliga insatser har genomförts för att röja och underhålla lokala grönområden. Bland annat genomfördes en extra arbetsdag den 4 januari, då en ordentlig insats gjordes med att röja området runt Badviken/Holmen och röda slingan
- Tre sittbänkar har köpts in.

Information och medlemskontakter

Föreningens huvudsakliga kanaler för kommunikation är e-post, hemsida och Facebook. Information presenteras i första hand på hemsidan och notiserna på Facebook påminner om att ny information publicerats på hemsidan. Hemsidan uppdateras löpande under året och information som bedöms intressant för medlemmar läggs till efter hand. Av naturliga skäl är intensiteten av information normalt störst under maj till och med augusti. Under verksamhetsåret har 28 inlägg publicerats på hemsidan. Några ytterligare medlemmar har under året anmält e-postadress vilket ökar föreningens möjligheter att informera snabbt och effektivt. E-post har använts för utskick av kallelse till årsstämma och utskick om årsavgiften till samfälligheten. Vår e-postlista har dessutom använts för att informera om arbetsdagen, stigprojektet, en sammanfattande rapport om Alfridaarbetet, arbetet med att få fiber till Norröra samt en enkät om eventuellt brandskydd. Med aktuella e-postadresser kan administrationen minskas och arbetet bedrivs mer effektivt med lägre kostnader. Ett antal medlemmar kommuniceras fortfarande genom traditionell post via brev. E-postadresser till styrelsen har ändrades förra verksamhetsåret i syfte att tydligare beskriva vilket ansvarsområde som ledamoten huvudsakligen hanterar. Vid ändringar i styrelsesammansättningen eller ändring av ansvarsområde gäller därmed fortfarande samma e-postadress.

Brandsäkerhet och Räddning:

I samarbete med en fristående arbetsgrupp undersöka intresset att starta en självständig frivillig brandkår. Under året har en förstudie tagits fram av arbetsgruppen och sedan har en enkätundersökning genomförts för att undersöka intresset.

Guding-försäljning

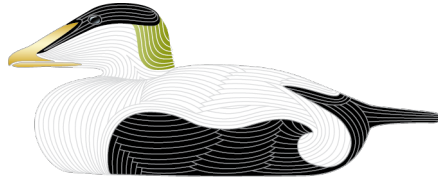
Under verksamhetsåret har en bok om Norröras historia tagits fram i samarbete med NIK, samfällighetsföreningen vill tacka arbetsgruppen med Kicki Envall, Wille Giesecke, m.fl. I dagsläget har ca 270 böcker sålts, vilket innebär att alla kostnader är täckta och att boken nu genererar ett överskott som dedikeras till kapellet's upprustning.

Arbetsdag

Arbetsdagen genomfördes den 11 juli.

Stormen Alfrida

Alfrida är antagligen en av de händelser som påverkat Norröra Samfällighet mest. En mycket stor insats vad gäller engagemang, tid och ekonomi har präglat arbetet kring Alfrida från januari 2019 fram till och med våren 2021. En detaljerad redogörelse för arbetet med Alfrida t.o.m. april 2020



finns redovisad som bilaga och på Samfällighetens hemsida under årsmöteshandlingarna för räkenskapsåret 19/20.

För räkenskapsåret 20/21 summerar arbetet med Alfrida till följande huvudsakliga insatser:

- Momsregistrering av Samfälligheten och återbetalning av moms för räkenskapsåret 19/20
- Omfattande inventering och diskussioner kring prioriteringar av ytterligare insatser
- Manuella huggare anlitade för ytterligare större insats på prioriterade områden genomfört i juni 2020:
 - 120 arbetstimmar
 - c:a 1300–1400 träd rotkapats, kvistats, kapats och i vissa fall har rotvältor tippats tillbaka
 - Fokus på Byviken/Valdemarsudde, på båda sidor om gångvägen mellan Sandviken och Mjölkvallen samt längs östra delen av Holmenvägen, men träd har även tagits omhand på fem andra ställen på ön
- Mycket ytterligare röjning genom frivilliginsatser och insatser under arbetsdagen i juli 2020
- Vissa frivilliginsatser och mindre punktvisa insatser av externa huggare under vintern/våren 2021

Stockholm i maj 2021

Johan Janssen

Göran Larsson

Lars Bjöhle

Per Niklas Höglund

Moulienne Giesecke

Suzanne Sydfors Warrender