

Förslag till extra uttaxering för att genomföra hela Vägplanen

Styrelsen för Norröra Samfällighet kommer på årsstämman 26e augusti 2021 föra fram ett förslag till extra uttaxering kopplat till det gemensamma vägnätet. Det är därefter medlemmarnas uppgift att på stämman rösta om detta förslag. Nedan ett mer utförligt underlag.

Bakgrund

Norröra Samfällighet har drygt 4 km huvudvägar på ön som vi är ansvariga för att underhålla och säkerställa en viss standard på. Kravet på underhåll/vägstandard kommer från förättningen som ligger till grund för samfälligheten (och är därmed lagstadgad), men än viktigare är att dessa vägar är "livsnerven" på ön för personförflyttningar, nyttotransporter som tex sophämtning, latrintömning och slamsugning, enskilda tomtägares byggprojekt samt transportvägen för räddningstjänst vid eventuell olycka eller brand.

Under 2016/2017 genomförde Styrelsen en större inventering och planeringsinsats ("Väg-2017" som finns publicerad på hemsidan) där vi kunde konstatera att underhållet av vägarna under längre tid varit eftersatt och att samtliga sträckor var i behov av insatser, varav några sträckor i behov av betydande insatser. En plan togs även fram som i detalj beskrev vilka insatser som behövs för respektive vägsträcka och i vilken ordning arbetet föreslogs genomföras.

Under räkenskapsåret 2017/2018 och första halvan av 2018/2019 genomfördes de första stegen i planen. Bland de större insatser som gjorts enligt planen kan nämnas:

- Omfattande träd och slyröjning har genomförts i olika omgångar längs samtliga sträckningar (för att öka ljus- och vindinsläpp och därmed naturlig uttorkning samt för att minska mängden organiskt material som hamnar på vägbanan)
- Dikesrensning har genomförts längs ca 1/3 av vägsträckningen (framför allt Holmenvägen och sträckan från Korset mot Bybacka)
- Upptagning av större stenar, lagning av potthål och förbättring av slitlager har genomförts på hamnplan vid Ångbåtsbryggan, från Ångbåtsbrygga till Korset och ca 100 m in på vägen mot Mjölkvallen, samt från Korset till Bybacka
- Flera vägtrummor har bytts för att säkerställa avrinning från diken (framför allt i svackan där stigen från Klubbören ansluter till vägen)

Arbetet var sedan tänkt att fortsätta under 2019 och 2020 men så kom Alfrida i januari 2019. På grund av den mycket stora arbetsinsats och finansiella insats som skadegörelsen efter Alfrida krävde under 2019 och 2020 har arbetet med vägarna i stort sett varit pausat under denna period.

Nu när arbetet med Alfrida i stort sett är klart så föreslår styrelsen att arbetet med de resterande insatserna i den ursprungliga vägplanen tas upp igen och genomförs som ett fokuserat projekt under verksamhetsåret 2021/2022. Anledningen till att styrelsen föreslår en större samlad insats än flera mindre insatser under de kommande åren är flera:

- Att få maskiner och entreprenörer till en ö är komplicerat. Totalkostnaden kommer därför bli lägre om vi gör mycket på en gång när maskiner och maskinförare ändå är på ön.
- Att ha omfattande arbete pågående innebär alltid ett visst störningsmoment och styrelsen bedömer det vara mer önskvärt att vi under en "lågsäsong" försöker genomföra alla insatser än att sprida ut det på flera tillfällen under många år.

- Med stor sannolikhet kommer huvudnätet för fiber på Norröra att byggas under 2021/2022. Detta arbete kommer innebära omfattande grävning i dikeslänter, tvärs vissa vägar etc. Det finns därför både praktiska och ekonomiska synergier med att samtidigt och med samma entreprenörer även göra jobben med vägarna.

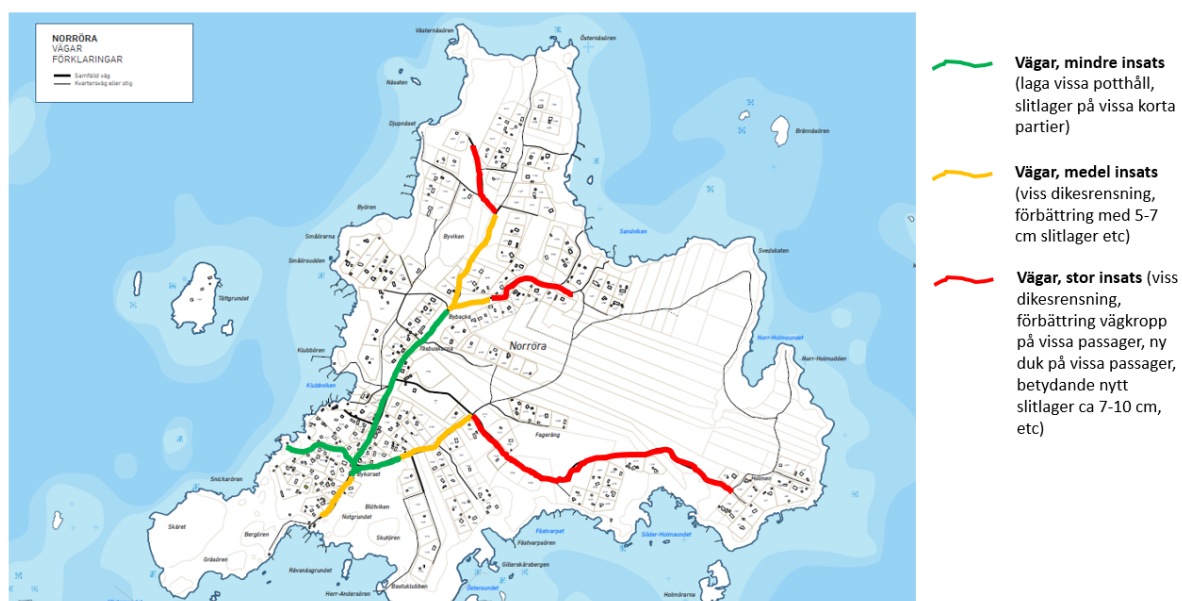
Ekonomiskt gör vi bedömningen att summan för att genomföra de resterande delarna av vägplanen kommer vara 700–800 tkr inklusive moms. Detta estimat baseras på de detaljerade bedömda insatserna per vägsträcka från planen framtagna 2016/2017 multiplicerat med prisindikationer per meter väg för olika insatser som vi fått från entreprenörer med vana av denna typ av jobb på öar i skärgården. Rent ekonomiskt har vi avsatta medel i underhållsfonden och sparade medel från föregående år som summerar till ca 500 tkr, så även om vi helt skall tömma "ladorna" kommer inte de tillgängliga medlen räcka för att genomföra hela insatsen, vilket är anledningen till förslaget om en extra uttaxering

Tänkt plan för vägarna under verksamhetsåret 2021/2022

Den exakta arbetsinsatsen per vägsträcka kommer diskuteras tillsammans med den valda entreprenören i offertfasen som ännu inte genomförts då vi behöver stämmans beslut för att veta vad vi kan och bör upphandla. Dock har vi en detaljerad plan för vad vi bedömer behöver genomföras per vägsträcka. Summariskt är det följande insatser som kvarstår i planen (nedan även karta som visar den relativa omfattningen av insatser per vägsträcka):

- **Förbättring vägkropp:** Förbättring (markduk, uppfyllnad/utjämning med grövre fraktioner) av själva vägkroppen på vissa delar av Holmenvägen samt vägen mot Sandviken och Östernäs/Västernäs.
- **Dikning:** Rensning av svålar, dikeslänter och dikesbotten längs flera sträckor
- **Vägtrummor:** Byte/nyläggning av ca 10 vägtrummor för att säkerställa avrinning längs och tvärs vägarna.
- **Slitlager (och potthål).** Omfattande förbättring av slitlager längs stora delar av vägnätet. Vissa partier av vägarna har idag i stort sett inget slitlager alls medan andra partier har ett relativt gott slitlager men där vissa potthåll behöver lagas och viss komplettering av slitlager kan behövas på kortare partier.

Norröra – Översikt behov av insatser 2021-2022



Förslag på extra uttaxering för stämman att ta ställning till

Styrelsen kommer vid årsmötet att lägga fram tre förslag till finansiering, varav två innebär extra uttaxering.

Styrelsen föreslår stämman att rösta för alternativ A.

Styrelsens motivering är att vi i enlighet med resonemanget i det föregående stycket bedömer det vara fördelaktigt att genomföra den resterande delen av vägplanen som ett samlat projekt under verksamhetsåret 2021/2022, samt att det är önskvärt att vi kan bibehålla en ekonomisk reserv i samfälligheten. Det senare baserat på de lärdomar som vi har dragit från de omfattande och oväntade kostnader som uppkommit senaste åren kopplat till bland annat Alfrida och brunnarna.

Alt.	Föreslagen extra uttaxering	Innebörd för arbetet med vägarna	Innebörd för Samfällighetens ekonomi
A	2900 kr i extradebitering per medlem	• Hela det resterande arbetet enligt planen kan genomföras 2021/2022 • Samtliga vägsträckor kommer från andra halvåret 2022 vara i gott skick • Ett mindre årligt underhåll under kommande 5 åren kommer vara tillräckligt för att vidhålla en bra standard	• Efter året kommer vi ha en bibehållen underhållsfond inklusive en avsättning under 2021/2022 • Drygt 250 000 kr kvar i fonden samt ca 50 tkr kvar i kassan från året
B	1800 kr i extradebitering per medlem (dvs en årsavgift extra)	• Betydande delar av det kvarvarande arbetet kan göras men vi kommer med hög sannolikhet behöva lämna vissa vägsträckor (tex delar av Holmenvägen och/eller delar av sträckorna mot Sandviken/Väst-/Östernäs) till kommande 1–2 åren	• Vi kommer ha tagit lite av underhållsfonden och tömt kassan i föreningen • Ca 150–200 tkr kvar i fonden och 0 kr i kassan
C	Ingen extradebitering	• Vi återupptar arbetet med vägarna 2021/2022 men kommer fokusera endast på vissa sträckor (och resterande sträckor lämnar vi för återkommande arbeten kommande 3–4 åren)	• Vi har tömt kassan i föreningen och tagit ca 50% av medlen i underhållsfonden • Ca 100–150 tkr kvar i fonden och 0 kr i kassan