

N O R R Ö R A

Stockholm i september 2020

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2020-08-27

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Alfrida sammanfattning tom 30/4 2020

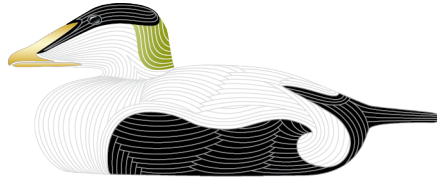
Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Debiteringslängd



Stockholm i september 2020

§1 Årsmötets öppnande

Ordförande Johan Janssen öppnar mötet

§2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen. Under Övriga frågor (§17) ska följande ämnen tas upp: Avsaltningsanläggning, Fiberprojektet, Profilprodukt, Avtackning avgående styrelsemedlem

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mikael Ahlqvist

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Suzanne Sydfors Warrender

§5 Val av två justerare

Till justerare valdes Kristina Finnberg Andersson och Cajsa Wersäll.

§6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Göran Larsson redovisar för hur kallelse och utskick gjorts och mötet finner att stämman utlysts enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd

Föreslås att närvarolistan ska gälla som röstlängd, vilket godkändes. Beslutades att fastställa röstlängd.

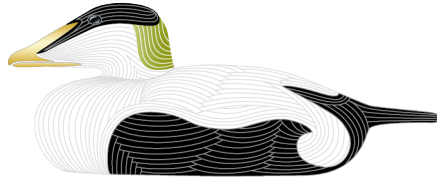
§8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Ekonomi: Lars Bjöhle redogör för föreningens ekonomi, GA:1&2 samt GA:6, verksamhetsåret 2019-2020. Styrelsens arbete har fokuserat på åtgärder för att reparera skador efter stormen Alfrida. Därför har andra planerade åtgärder fått senareläggas och budgetutrymmet ej tagits i anspråk. Även om situationen just nu ser bra ut, så är föreningens ekonomi sårbar då marginalerna är små.

GA 6, Kapellet: få utgifter förutom den nya boden som nu står på plats.

Fråga från medlem om Lars kan precisera de olika posterna på resultaträkningen, tex kostnad för service av hjärtstartare ligger under posten "Brandsäkerhet/räddningssarbete".

Brunnar: Johan presenterar Amelia Morey Strömberg från Vatteninfo Norrtälje. NSF har skrivit avtal med Vatteninfo för att få professionell hjälp med provtagning, underhåll och åtgärder, för att kunna ha en strategi för framtiden. Amelia informerar om den besiktning och provtagning av öns brunnar som gjordes i mitten av juni i år. Brunnarna behöver spolas



Stockholm i september 2020

och rengöras. Man måste också ta upp hela mekaniken för att besiktiga rör och pumpanordning. I flera fall måste dessa antagligen bytas ut. Rörentreprenör har anlitats. Amelia påminner också om att grundvattennivåerna i hela Roslagen är under det normala och har så varit i flera år pga torra och varma somrar. Information om nivåer finns på SGU:s hemsida. Vattenprover på alla brunnar togs i juni och resultaten finns på NSF:s hemsida. Fråga om de mikrobiologiska analyserna: anmärkningar beror oftast på att ytvatten tränger in och det går att få bättre kvalitet om brunnarna rengörs ordentligt med jämna mellanrum.

Ångbåtsbrygga med närområde: Johan Janssen redogör för de arbeten som gjorts på ångbåtsbryggan såsom förankring av väntkuren med vajrar, nya räcken och handledare vid badplats. Hjärtstartaren har varit på service. Utrensning av gamla cyklar och kärror har nu genomförts.

Vägar: Johan påminner om att det råder motorfordonsförbud på Norröra och att regler ska respekteras.

Per-Nicklas Höglund informerar om att arbetena med vägar har pausats pga Alfrida. Vissa arbeten har ändå skett, såsom röjning längsmed vägarna i samband med Alfrida-arbeten och det har blivit mer sol, ljusare och torrare på flera sträckor. En kvartersväg på 135 meter har upptagits som föreningsväg. Planeringen framöver är att stegvis komma igång igen med vägunderhållet.

Grönområden, stigar och Alfrida:

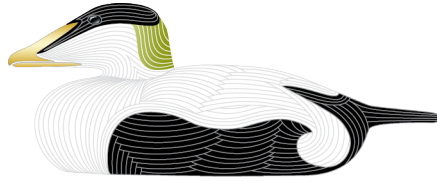
Johan redogör för åtgärder som gjorts; röjning i området Blötviken med hjälp av Jan Ivarsson. I övrigt har skötselplanen fått reviderats pga stormen Alfrida.

NSF har fått EU-bidrag för att sköta om ängen norr om Stallet. De närmast boende har även detta år gjort en fantastisk arbetsinsats.

Frågan om vildsvin och avskjutning har tagits över av Byalaget. Om frågor finns kring vildsvin ska kontakt tas med Byalaget.

Reparationsarbeten på postkuren har gjorts under året.

Per-Nicklas visar kartor och sammanställning över arbetena efter stormen Alfrida från 2 januari 2019 och fram till dagsläget. Dokumentet har skickats ut tillsammans med kallelsen till årsstämman. Det har varit ett tidskrävande och svårbedömt arbete då inga fasta priser kunde ges från entreprenörerna som anlidades. Ändå har projektet lyckats bra, med hjälp av extra uttaxering som beslutades på årsstämman, samt med frivilliga bidrag från tomt- och markägare och dessutom virkesförsäljningen. NSF har också temporärt momsregistrerats för att få tillbaka momspengar, dessa har använts för ytterligare arbetsinsatser. Förutom genomgång av räkenskapsåret 2019/2020 görs en genomgång av vad som hänt efter 30 april i år. I maj och juni 2020 har ett team från Blidö varit på Norröra och arbetat med både manuell och maskinell huggning och röjning främst på vissa prioriterade områden. Redan gjorda åtgärder och planerade åtgärder redovisas på kartor. Informeras om att skogsmaskinerna lyckades till stor del kunna köras inne i skogen för att slippa slitage eller



Stockholm i september 2020

skador på öns vägar. Ytterligare inventeringar och planerade arbeten kvarstår under 2020, prioriterade områden visas på karta.

Alla uppmanas att göra insatser med röjning. Även eldning, när det är tillåtet, gärna i vinter, kommer att behövas.

Under höst och vinter kommer teamet från Blidö tillbaka till Norröra och det finns möjlighet att anlita dem privat. Vill man komma i kontakt med dem så har Per-Nicklas deras telefonnummer. Stämman applåderar uppskattande.

Johan visar karta och den grönområdesplan/skötselplan som tagits fram. Arbetet med planen syftar till att skapa en långsiktig strategi för grönområdena. Betonas att den plan som visas skall ses som ett levande dokument som kan förändras och utvecklas. Olika områden har prioriterats för att röja och gallra men i och med Alfrida skedde en "naturlig" röjning på områden som nu kan dras nytta av, tex kring Fästvarpet där det skapats en öppen yta som kan bli fin om den får fortsätta vara öppen. Det är också viktigt att vi röjer kring de allmänna brunnarna och pumparna. Röda slingan röjs årligen av medlemmar. Områdena kring gamla Byviken och ängarna mitt på ön är också områden där öppenheten bör få finnas kvar.

Johan visar karta och redogör för stigprojektet. Meningen är att Norröras grönområden ska vara tillgängliga och på ett enkelt sätt knyts samman av olika stigar. Man ska också kunna promenera längsmed vattnet, vilket länge efterfrågats av medlemmarna i NSF.

Det ska finnas ett enkelt skyltningssystem, typ prickar på trädstam och pilar i trä, av samma enkla typ och nivå som de redan befintliga. Det ska vara ett enkelt stignät, förebild är Röda Slingan.

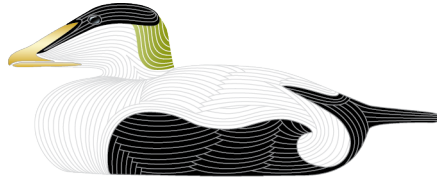
Johan redogör för de bidrag som NSF erhållit för stigprojektet och meddelar med eftertryck och tydlighet att NSF:s styrelse har inga som helst planer på att öka turismen på Norröra.

Diskussion och frågor följer:

Fråga från medlem: Det finns en oro för att stigprojektet leder till att Norröra blir mer tillgängligt och att det blir en ökad besöksfrekvens och ökad turism. Fråga om bidragsgivarna har krav, såsom t ex serviceanläggningar? Begäran från medlem att NSF förtydligar och förklarar att man inte ska verka för ökad turism.

Per-Nicklas svarar: Styrelsen instämmer helt och fullt med att vi inte ska arbeta för en utökad turism på Norröra. Det styrelsen vill, är att det ska vara för oss medlemmar, tomtägare, fritidshusägare och permanentboende, som stigarna och öns olika områden ska finnas tillgängliga. Det finns ö h t inga krav från bidragsgivarna att utöka turismen. Det enda kravet som finns, det är att projektet ska genomföras och att det nämns på föreningens hemsida att vi fått bidraget.

Per-Nicklas påpekar också att NSF flera gånger genom åren erhållit bidrag, t ex för att bygga Ångbåtsbryggan, för att renovera Kapellet, för att hålla ängen vid Stallet öppen. Bidrag är



Stockholm i september 2020

inget nytt fenomen och de bidrag NSF sökt för stigarna är en ytterst liten del i ett Landsbygdsprogram där den totala summan bidrag som delas ut är 35 miljarder kronor. Flera närliggande skärgårdsöar har också erhållit bidrag och de har inte drabbats av ökad turism.

Fråga från medlem: Finns det anspråk på underhåll? Inkluderas det i bidraget eller kan det komma krav på detta senare?

Per-Nicklas svarar: Det enda villkoret som givits är att stigarna måste hållas tillgängliga i 5 år, det är det enda kravet. Detta borde klaras av med samma typ av skötsel som vi har med Röda Slingan, med frivilliginsatser och röjning på arbetsdagen.

Åsikt från medlem: Det är helt fantastiskt att det görs fler stigar och det finns en stor önskan och längtan efter att få möjlighet att gå och promenera på fler stigar på ön. Vi bor precis vid vägen och det har genom åren passerat många turister förbi vårt hus och vi har aldrig upplevt någon nerskräpning eller några som helst problem med de turister som besöker Norröra.

Fråga från medlem: Varför drar ni inte stigar runt Skäret? Det är vackert där och det skulle vara väldigt fint att få möjlighet att gå runt Skäret.

Johan svarar: Instämmer, men i samband med de inspektionsvandringar som gjorts har det visat sig vara väldigt svårt. Annan medlem påpekar att om många går så blir det till slut en stig.

Fråga från medlem: På Skäret bör fågellivet och djurlivet skyddas, även stränderna. Bör inte Norröra bevaras som en Skärgårdsö? Rödja stigar runt skäret ogillas.

Johan svarar: De flesta strandlinjer på Norröra är ju helt utan stigar.

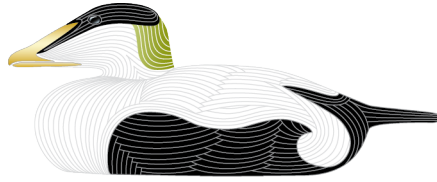
Fråga från medlem: Är de föreslagna bänkarna verkligen nödvändiga? Man borde värna om naturen och inte skapa en "park-känsla", det hör inte till Norröra.

Johan svarar: Nej, ingen nödvändighet. Styrelsen är öppen för alla synpunkter.

Kapellet:

Moulienne informerar om arbeten som gjorts. Nytt förråd och utedass står nu äntligen på plats, ritat av Anna-Karin Edblom. Målning återstår. Detta projekt har rots i hamn med hjälp av bidragsinsamling. Det har gått ut erbjudande till de 83 fastighetsägare som inte är delägare att kunna bli delägare. Endast en svarade. Det kommer att bli ett nytt erbjudande först om ett par år, då det innefattar en stor administrativ arbetsinsats.

Informerares också om beslut att höja hyresavgiften för icke delägare. Det kommer nu att kosta 1 000 kronor per dygn för icke medlemmar och 300 kronor per dygn för delägare. Detta för att premiera de som är delägare i Kapellet.



Stockholm i september 2020

Revisorernas berättelse:

Revisorer har varit Åsa Andersson och Inga Lindqvist. Jonas Wersäll har varit suppleant. Revisorerna meddelar att de har under året följt styrelsens förvaltningsarbete mycket noggrant, läst styrelseprotokoll samt tagit del av räkenskaper, kontoinformation, alla underlag mm. Revisorerna finner allt tillfredställande och föreslår att stämman fastställer årsbokslutet samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§9 Fastställande av årsbokslut

Den ekonomiska redovisningen (GA:1&2 samt GA:6) har delats ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Konstaterades att inga motioner inlämnats.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Informerades om nuvarande rutiner, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Lars Bjöhle redogör för GA 1 och GA 2 samt GA 6.

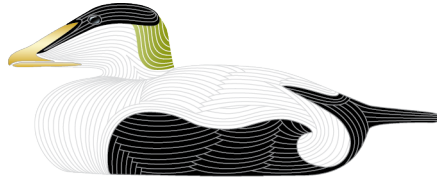
Styrelsen föreslår att årsavgift på 1 500 kr per fastighet för GA 1 och 2 kvarstår.

Styrelsen föreslår en årsavgift på 300 kr per fastighet för GA 6.

Styrelsen föreslår att stämman fastställer styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag.

Fråga från ordförande i Byalaget: William Persson ifrågasätter styrelsens förslag för budget för stigprojektet och ber om att få ge ett alternativt förslag till finansiering av stigprojektet. William menar att man kan få ner kostnaderna och att det finns risker med att stigprojektet finansieras av bidrag och att detta kan leda till ökad turism på Norröra. Byalagets styrelse föreslår följande alternativa finansiering: Att stigprojektet i stället finansieras med en extra utdebitering på 400 kronor per fastighetsägare samt att frivilliga insatser görs.



Stockholm i september 2020

Per-Nicklas påpekar att den publicering som kommer att ske på Länsstyrelsens/Regionens hemsida enbart är en redogörelse för att ett projekt med stigar har genomförts, dvs inte någon marknadsföring av projektet genom en redovisning av projektets specifika innehåll med kartor eller dylikt. Diskussion följer.

Kommentarer från markägare: Det är självklart att man söker bidrag när man har ett ansvar för förvaltning och att man litar på Samfällighetsföreningen. Byalagets styrelses förslag stöds inte av alla hemmansägare. Många är positiva till NSF:s stigprojekt med bidragsfinansiering.

Kommentar från revisor Åsa Andersson: Revisorerna stöder helt NSF:s styrelses förslag och yrkar på bifall för detta.

Ordförande anför att stämman tar ställning till Williams förslag genom en enkel omröstning. Stämman röstar. Konstateras att stämman med stark majoritet röstade för NSF:s styrelses förslag.

Stämman beslutade att anta NSF:s styrelses förslag till budget.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 1 och 2 ska vara 1 500 kr per fastighet.

Stämman beslutade att årsavgift för GA 6 ska vara 300 kronor per fastighet.

§ 14 Val av styrelse, styrelseordförande, övriga ledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande, Märta-Lisa Tillema, informerar om valberedningens arbete samt att de nya stadgarna gör att styrelsemedlemmar nu väljs på olika antal år, vilket hindrar att en hel styrelse kan avgå samtidigt. Valberedning har varit Märta-Lisa Tillema, Claudia Bello, Sture Johansson, Lars Envall, Peter Gerdman och Cathrine Rimdahl Persson. Valberedningen föreslår följande

Omval:

Johan Janssen, ledamot,
Suzanne Sydfors Warrender, ledamot
Per-Nicklas Höglund, ledamot,

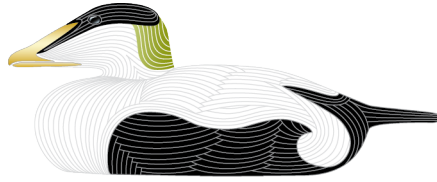
Omval:

Eva Nivbrant Wedin, suppleant
Sofia Stephan, suppleant

Nyval:

Carl Christenson, suppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.



Stockholm i september 2020

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval: Åsa Andersson, ordinarie, 1 år

Omval: Inga Lindqvist, ordinarie, 1 år

Nyval: Mikael Ahlqvist, suppleant, 1 år

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Märta-Lisa Tillema uppmanar fler medlemmar att ansluta sig till valberedningen och att höra av sig och föreslå nomineringar. I år kommer Lars Envall och Peter Gerdman att avgå.

Stämman beslutade enhälligt att till valberedning välja Märta-Lisa Tillema (sammankallande), Claudia Bello, Sture Johansson och Cathrine Rimdahl Persson.

§ 17 Övriga frågor

Övriga frågor tas upp:

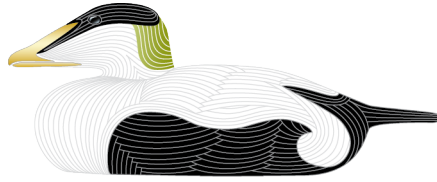
- Avsaltningsanläggning presentation

Anders Varger och Nils-Erik Nylund har bildat en grupp som undersöker möjligheten att bygga och installera en avsaltningsanläggning på Norröra. Under sommaren har en enkät skickats ut till medlemmarna, för att få en bild av om intresse finns. Karta och genomgång. Ljudisolerad bod byggs vid postkuren och stamnät grävs till fastigheter. Ca 25 har anmält intresse. Planen är att sluttofferter tas in i höst, en ideell förening och senare en ekonomisk förening bildas, om tillräckligt många är intresserade. Ambitionen är att driftsätta i maj 2021 för att vara i drift sommaren 2021. Arvoderad person behöver sköta om anläggningen, gärna någon som är ofta ute på ön.

Frågor och diskussion följer: Exakt vad kommer den totala investeringskostnaden att bli per fastighet? Det efterfrågas mer tydlighet. Svårt att ge exakta svar då man ännu ej vet hur många som ansluter sig och inga sluttofferter har tagits in. Anmälan är icke bindande. Diskuterades kapacitetsbegränsning och att det kan behövas två pumpar. Fråga om vad det blir för konsekvenser gällande godkänd avloppsanläggning om man får obegränsat med vatten. Anders Varger ber alla som är intresserade eller har frågor att kontakta honom.

- Fiberprojektet

Rolf Elliot informerar om att Fiberprojektet nu gör framsteg och att kabel läggs mellan Blidö och Söderöra i vinter. De som är intresserade måste anmäla sig och skriva avtal. Den som



Stockholm i september 2020

gör det senast den 31 augusti får ansluta sig till en lägre avgift. Kontakta Rolf om det finns frågor.

- Profilprodukt

Årets profilprodukt är en bok om Norröras historia. Bakom projektet står Kicki Envall och Wille Giesecke m fl. Lars Envall informerar om att boken snart ska tryckas och information finns om hur beställning görs, förköp av boken, var den kan hämtas mm.

- Avtackning styrelsemedlem

Avgående i styrelsen, Christian Lindqvist, avtackas med present.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Suzanne Sydfors Warrender meddelar att protokoll från stämman kommer att finnas på Samfällighetsförenings hemsida. Protokoll kommer också att sättas upp i väntkuren på Ångbåtsbryggan men detta måste ske när någon i styrelsen har möjlighet att åka ut till Norröra (en följd av att årsstämman i år blivit uppskjuten till hösten pga Covid 19).

Stämman avslutas

Ordförande Mikael Ahlqvist tackar styrelsen för allt tidskrävande arbete som gjorts. De närvarande tackas och ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

.....

.....

Suzanne Sydfors Warrender

Mikael Ahlqvist

Justeras:

.....

.....

Cajsa Wersäll

Kristina Finnberg Andersson