



NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2019-07-14

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Debiteringslängd

§1 Årsmötets öppnande

Ordförande Johan Janssen öppnar mötet

§2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen. Under punkten Brunnsenkät (§11) tas fråga om avsaltningsanläggning upp. Under punkten Övriga frågor (§17) ska följande ämnen tas upp: fråga om fyrhjulingar och hastigheter, invasiva växter, fiberkabel BSN

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mikael Ahlqvist

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Suzanne Sydfors Warrender

§5 Val av två justerare

Till justeringsmän valdes Moulienne Giesecke och Agneta Zetterström

§6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Göran Larsson redovisar för hur kallelse och utskick gjorts och mötet finner att stämman utlysts enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd

Göran Larsson föreslår att närvarolistan ska gälla som röstlängd, vilket godkändes. Beslutades att fastställa röstlängd.

§8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Johan Janssen redogör för styrelsens sammansättning, revisorerna samt verksamhetsberättelsen och de arbetsområden som styrelsen arbetat med under det gångna året; *kapellet, grönområden, brunnar, ångbåtsbryggan, vägar, information & medlemskontakter*. Konstateras att ingen av revisorerna är närvarande på stämman men revisorssuppleant, Inga Lindqvist är närvarande. Revisorernas berättelse läses upp senare av stämmans ordförande. Styrelsen har haft 9 möten men stormen Alfrida har gjort att extra möten och arbetsinsatser har behövts.

Ekonomi: Göran Larsson redovisar för föreningens ekonomi, GA:1&2 samt GA:6 (se bilagor).

Konstateras att medel ur Underhålls- och Förnyelsefonden täcker årets underskott. Flera områden har blivit dyrare än beräknat, såsom brunnar, vägar, grönområden och ångbåtsbryggan. Därför föreslås i år en mindre höjning av årsavgiften.

Fråga från T Lange om styrelsen har en prioriteringslista för de olika verksamhetsområdena.

Styrelsen har ingen särskild lista men den planering som sker i de olika verksamhetsområdena innebär att styrelsen har en prioriteringsordning. Sedan januari 2019 har arbeten efter stormen Alfrida prioriterats och arbetena med vägarna har därför nerprioriterats. P Gerdman uppmanar att man läser anläggningsbeslutet där det framgår vilka styrelsens verksamhetsområden ska vara och vilka förpliktelser som föreligger.

Brunnar: Eva Nivbrant Wedin redogör för årets provtagningar. Holmenbrunnen har otjänligt vatten (för höga bly-värden) och en besiktning är beställd för att utvärdera vad de höga blyhalterna beror på. Brunnen

”Kaffepannan” hade ett mekaniskt fel i höstas men fungerar nu bra och nya prover tas på den i höst. Eva ber medlemmar som passerar, att de pumpar några tag, när de går förbi Kaffepannan.

Brunnen ”Potatisåkern” är tjänlig med anmärkning, vilket kan bero på att denna brunn är en grävd brunn. Alla brunnars provresultat finns att läsa på hemsidan, www.norrora.se.

Ångbåtsbryggan med närområde: Johan Janssen redogör för de reparationsarbeten som gjorts på ångbåtsbryggan. Arbeten med den mindre bryggan avvaktas med, då endast Skraken lägger till där numera, och Viggen ersatts av det större fartyget Yxlan. Snöröjning och halkbekämpning har gjorts under vintern och styrelsen vill särskilt tacka Magnus Engström för hans arbetsinsatser. Stormen Alfrida orsakade stora skador på väntkur och dass, som blåste omkull. Det krävs reparationsarbeten på dessa kommande året, bl a förankring av väntkuren så att den inte blåser omkull igen.

Vägar: Per-Nicklas Höglund informerar om de underhållsarbeten som gjorts på öns vägar. I samband med elförsörjnings-arbeten till Tättgrundet, gjorde Vattenfall, gratis, en stor insats vid ångbåtsbryggan, vändplanen samt vägen mot korset. Underhållsarbetet med vägarna kommer att fortsätta kommande år. Fråga från medlem varför vändplanen gjorts så pass stor. Behov finns av mottagning av transporter, sophämtningsbåten, sjösättning av båtar mm.

Kapellet: Moulienne Giesecke informerar om arbetena med Kapellet. Det arbetas nu efter en plan 4 år framåt. Bla ska den gamla boden rivas och ersättas av en ny förrådsbod med dass. Röjning har gjorts på särskilda arbetsdagar och nu ser man Öjan från Kapellet. Pia Englund utarbetar en plan för tomtens skötsel. Det finns en vårdplan för Kapellet och bidrag fås från Länsstyrelsen. Vårdplanen finns på föreningens hemsida. Kommande år planeras målning av innertak samt möjlighet att öppna upp gavel mot Öjan och återställa de gamla fönsterbågarna som en gång fanns där men som byggts för med masonitskivor. I september kommer en intresseanmälan att skickas ut till de fastighetsägare som inte är delägare i Kapellet. Efter att intresseanmälningar inkommit fastställs kostnad för delägarskap.

Grönområden: Johan Janssen informerar om hur stormen Alfrida gjort att planerna för skötseln av grönmark helt förändrats. De planer som finns kan ej genomföras förrän nästa år. Fokus har i stället legat på att röja och städa efter stormen och de arbetena fortgår även kommande år. Ängen nära Stallet har fått EU-bidrag såsom tidigare år. Vildsvinen är kvar på ön och styrelsen har kontakt med viltvårdare från kommunen. Pga stormen Alfrida kunde ingen jakt genomföras i vintras/våras och det planeras att jaktlaget återkommer i höst. Föreningen har fått bidrag från Länsstyrelsen för att ta fram gamla igenvuxna stigar.

Information och medlemskontakter: Lars Bjöhle informerar om att information från styrelsen regelbundet läggs ut på hemsidan. Notiser på facebook görs även, med hänvisning till hemsidan. Viktig information skickas med e-mail och post till medlemmarna. Styrelsen ber alla som byter email-adress att informera om detta så att uppdatering kan ske. Styrelsen tar gärna emot tips och material till hemsidan från medlemmarna.

Brandsäkerhet och räddningsarbete: Föreningen har fått en pump som gåva, men den behöver lagas. Svårt att veta hur vi går vidare med brandskydd och räddningsarbete då det kräver frivilliginsatser och investeringar och det är en mycket krävande uppgift, både praktiskt och ekonomiskt. Fråga från medlem om man kan ta hjälp från Söderöra som har brandmän boende på ön. P Gerdman erbjuder sig att ta kontakt med Norrtälje Kommun.

Guding-försäljning: Årets produkt är en keps med gudingmotiv. Stort och varmt tack till Wille Giesecke för hans arbete med detta. Willes arbete är helt ideellt och vinsten på försäljningen är enbart till nytta för Norröra Samfällighetsförening.

Arbetsdag: Informerades om förra årets arbetsdag den 14 juli 2018.

Mikael Ahlqvist läser upp revisorernas berättelse. Revisorer har varit Åsa Andersson och Martin Wikström. Inga Lindqvist har varit suppleant. Revisorerna har under året följt styrelsens förvaltningsarbete, läst styrelseprotokoll samt tagit del av räkenskaper, kontoinformation mm. Revisorerna finner allt tillfredställande och föreslår att stämman fastställer årsbokslutet samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§9 Fastställande av årsbokslut

Den ekonomiska redovisningen (GA:1&2 samt GA:6) har delats ut till medlemmarna i kallelsen till stämman. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag till årsbokslut.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Konstaterades att inga motioner inlämnats i tid. Ordförande påminner om att motioner ska lämnas till styrelsen senast den 30 april.

a) Enkät om brunnarna

Styrelsen har velat få kunskap om hur brunnarna på ön används och skickade därför ut en enkät till medlemmarna med ett antal frågor. Endast 44% har svarat på enkäten, men entydigt är, att brunnarna används väldigt mycket, oavsett om man har egen brunn eller inte (80% av de som svarat har egen/delad brunn). Ansvaret för NSF är att sköta om brunnarna och det finns inget formellt krav att NSF ska tillhandahålla viss kapacitet. Reparationer av pumpar görs när behov finns.

Det finns ett intresse för avsaltningsanläggning/ar från medlemmar. Anders Varger informerar om kostnader mm och ber att de som är intresserade hör av sig till honom. Beslutades att en arbetsgrupp bildas, som presenterar ett förslag till nästa årsstämma 2020. Arbetsgruppen består av Anders Varger, Nils-Erik Nylund, Henrik Cederlöf, William Rimdahl Persson m fl.

b) Information från styrelsen om förestående arbeten

Per-Nicklas Höglund redogör för de arbeten som gjorts och pågår efter stormen Alfrida. Skogshuggare befinner sig fortfarande på Norröra och timmer skeppas just nu från ön till land. Stora arbetsinsatser har gjorts, manuella och maskinella huggare har tagit bort minst 4 000 stormfällda träd och tillbakatippat minst 500 rotvältor. Vi har haft tur som fått skogshuggarfirmor till Norröra, då de flesta öar ännu inte har påbörjat röjning efter stormen. Fantastiska frivilliginsatser har gjorts och styrelsen vill tacka alla medlemmar som hjälpt till. Karta visas (se bilaga) och det informeras om status 14 juli, vilka arbeten som har gjorts på de olika delarna av ön. Fråga från T Lange om man kan få dispens från trädfällningsförbudet för att ta ytterligare träd i samband med röjning efter stormen. NSF har ej frågat om dispens då NSF ej är markägare. Däremot har styrelsen vid ett stort antal tillfällen varit i kontakt med alla berörda myndigheter, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Kommunen mfl. Diskuterades kostnader för arbete och transporter som blir väldigt höga på öar jämfört med fastlandet. P Gerdman påpekar att man knappast förutsåg naturkatastrofer när gemensamhetsanläggningen en gång gjordes. Konstaterades att arbetena efter stormen Alfrida kommer

att fortgå under flera år framöver. Per-Nicklas understryker att NSF och Byalaget haft ett mycket bra samarbete i denna svåra situation som uppstått efter stormen.

Johan Janssen redogör för planerna att iordningsställa och sköta om stigar på ön. Nya spänger finns på plats och arbetet med stigarna fortlöper. Bidrag har erhållits från Länsstyrelsen.

c) Information om planerna för Kapellet

Moulienne Giesecke berättar om föregående och kommande arbeten med Kapellet. Det finns en planering 4 år framåt och arbeten har gjorts både invändigt och utvändigt. Vårdplanen för Kapellet finns att läsa på föreningens hemsida. Nästa insats blir att bygga en ny bod med dass. Invändigt ska innertaket lagas och målas (målerifirma kommer att anlitas). En ny ytterdörr (dubbelslagdörr) ska tillverkas, liknande den som en gång fanns. De gamla gavelbågarna på ena kortsidan ska tas fram, om möjligt. Arbetena kommer att ske både med professionell hjälp och med frivilliga insatser. Kapelletgruppen lägger löpande ut information på hemsidan.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Informerades om nuvarande rutiner, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorerna. Styrelsen träffas en gång om året och äter en middag. Stämman beslutade enhälligt att inget arvode ska utgå till styrelse eller revisorer.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Göran Larsson redogör för föreningens ekonomi och styrelsen föreslår en försiktig avgiftshöjning. Frågor och diskussion kring underhålls- och förnyelsefond samt frågor kring Kapellet's ekonomi. Styrelsen kommer att se över kostnader framöver och på sikt kan avgiften behövas höjas igen.

Styrelsen föreslår en årsavgift på 1 500 kr per fastighet för GA 1 och 2 (förfallodag 30 september 2019)

Styrelsen föreslår en årsavgift på 300 kr per fastighet för GA 6 (förfallodag 30 september 2019)

Styrelsen föreslår att stämman fastställer styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag.

§ 14 Val av styrelse, styrelseordförande, övriga ledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande, Märta-Lisa Tillema, informerar om valberedningens arbete. Inga nomineringar har inkommit. Förra året valdes vissa ledamöter på 2 år och sitter således ett år till (Johan Janssen, Suzanne Sydfors Warrender och Per-Nicklas Höglund) Valberedningen föreslår följande:

Omval:

Göran Larsson, ledamot, 2 år

Moulienne Giesecke, ledamot, 2 år

Lars Bjöhle, ledamot, 2 år

Christian Lindqvist, suppleant, 1 år

Eva Nivbrant Wedin, suppleant, 1 år

Nyval:

Sofia Stephan, suppleant, 1 år

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår följande revisorer och revisorssuppleant:

Omval: Åsa Andersson, ordinarie, 1 år

Nyval: Inga Lindqvist, ordinarie, 1 år

Nyval: Jonas Wersäll, suppleant, 1 år

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Samtliga i valberedningen står till förfogande. Märta-Lisa Tillema uppmanade också fler medlemmar (gärna nyinflyttade) att ansluta sig till valberedningen men också att föreslå nomineringar.

Förslag från medlem; Claudia Bello

Stämman beslutade enhälligt att välja Märta-Lisa Tillema (sammankallande), Lars Envall, Peter Gerdman, Cathrine Rimdahl Persson och Claudia Bello till valberedning.

§ 17 Övriga frågor

Övriga frågor tas upp:

- Peter Wahlström tar upp problem med fyrhjulingar som körs alldeles för fort, påpekar olycksrisken och uppmanar till försiktighet, inte minst med tanke på barn som leker i närheten av vägarna. Styrelsen informerar om att endast nyttotrafik är tillåten på Norröra och att hastighetsbegränsningen är 20 km/tim. Beslutades att gemensamt uppmana dem som kör för fort att skärpa sig och visa hänsyn.

- Fråga om Invasiva Växter tas upp av Kajsa Wersäll. Jättebalsaminen har börjat sprida sig på Norröra. Den tar död på allt i dess närhet och bör bekämpas. Medlemmar uppmanas att rycka upp dem med rötterna, gärna innan de blommar.

- Rolf Elliot informerar om det pågående projektet med fiberanslutning. BSN kommer att ha ett möte i Kapellet den 4 augusti kl 11.00. Rolf uppmanar alla som har frågor att komma till mötet där två alternativ kommer att redovisas.

Rolf vill också påminna alla om att det råder absolut fiskeförbud i Öjan mellan den 1 april och den 15 juni. Slutligen vill Rolf såsom byalagets ordförande poängtera att samarbetet med NSF styrelse varit fantastiskt bra och vill särskilt ge Per-Nicklas Höglund en eloge för allt arbete han gjort i samband med stormen Alfrida. Stämman instämmer och applåderar.

- Fråga från A-C Kruger beträffande stig från ångbåtsbryggan mot Skäret och om den måste finnas med på karta. Johan Janssen informerar att kartan i nuläget endast är en visionsbild och det pågår ett arbete där också medlemmar i byalaget ingår.

Diskuterades och poängterades vikten av att tillgängliggöra stranden för medlemmarna.

Bidrag fås från Länsstyrelsen för arbeten med stigar och kostnaderna täcks av bidraget. Stigarna behöver röjas och skötas om regelbundet. Styrelsen kommer att bereda ett förslag och göra en presentation till nästa år, 2020.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Suzanne Sydfors Warrender meddelar att protokoll från stämman kommer att finnas i kuren vid ångbåtsbryggan samt på Norröra Samfällighetsförenings hemsida.

Stämman avslutas

Ordförande Mikael Ahlqvist tackar styrelsen för allt tidskrävande arbete som gjorts efter stormen Alfrida. De närvarande tackas och ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

.....

Suzanne Sydfors Warrender

.....

Mikael Ahlqvist

Justeras:

.....

Moulienne Giesecke

.....

Agneta Zetterström