

N O R R Ö R A

Stockholm i april 2019

Kallelse till extrastämma i Norröra Samfällighetsförening

Tisdagen den 7 maj 2019 kl 18.00

Plats: Immanuelkyrkan, Kungstensgatan 17, T-bana Rådmansgatan alt. Tekniska Högskolan

DAGORDNING

- §1 Extrastämman öppnas
- §2 Godkännande av dagordning
- §3 Val av ordförande för stämman
- §4 Val av sekreterare för stämman
- §5 Val av två justerare
- §6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande
- §7 Fastställande av röstlängd
- §8 Information om läget efter stormen Alfrida
- §9 Beslut om extra uttaxering enligt debiteringslängd
- §10 Övriga frågor
- §11 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §12 Stämman avslutas

Inför extrastämma 2019-05-07

Samfällighetsföreningens styrelse har beslutat att utlysa en extrastämma för att besluta om extradebitering för att täcka kostnader vid upprövning efter stormen Alfrida.

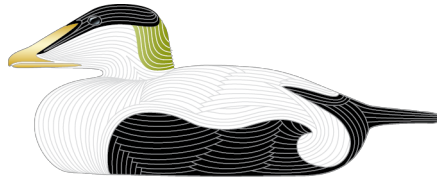
Bakgrund:

I anslutning till årsskiftet drabbade stormen Alfrida Norröra med full kraft, vindbyar med orkanstyrka resulterade i stora mängder stormfällda träd och annan förödelse, t.ex. strömvabrott och skador på gemensamma anläggningar vid ångbåtsbryggan. Mycket arbete har nu gjorts, framkomligheten har prioriterats och öns infrastruktur fungerar nu åter. Olika parter har samverkat: frivilliga, Vattenfall, Samfällighetsföreningen (NSF) och Byalaget. Samtidigt återstår arbetet gällande rövning av stormfällda träd.

Samfällighetsföreningen, som genom GA2 ansvarar för skötsel av grönområden, utlyste i tidigt skede en frivillig insamling för att täcka akuta kostnader. Medlemmarna uppmanades att bidra med 2000 kr. I samband med detta varslades också om en kommande extradebitering, och att de frivilliga bidragen då skulle avräknas. Genom de insamlade medlen kommer det omfattande upprövningsarbetet av grönområdena att kunna påbörjas i början av maj.

Planering:

Omedelbart efter stormen bildades en arbetsgrupp sammansatt av representanter för NSF, Byalaget och markägarna för att upprätta en plan för hur upprövningen skall



Stockholm i april 2019

genomföras och en uppskattning av vilka kostnader som projektet kommer att medföra. Planen färdigställdes till månadsskiftet mars - april. I arbetet har även ingått samråd med tilltänkta entreprenörer.

Planen sammanfaller i två delar:

1. Maskinella åtgärder. Denna del omfattar röjning av barrträd i områden med stor koncentration av stormfällen, samt en större sammanhängande röjning längs med Holmenvägen.
2. Manuella åtgärder. Denna del omfattar röjning av stigar, kvartersvägar och delar av ön som har särskilt värde för friluftslivet. I budget för de manuella åtgärderna ligger också kostnader för fortsatt återställande av anläggningarna kring ångbåtsbryggan.

I arbetet har samfällighetens styrelse det konstaterats att en fullständig uppröjning av ön inte är ekonomiskt möjlig. Planeringens målsättning är att få så mycket stammar som möjligt borttagna och alla högar eldade. Arbetet kommer att genomföras med fokus på att fälla, kvista, grena, snygga upp så långt det bara går inom de ekonomiska ramarna. Planering och kostnadsuppskattningar kommer att presenteras vid stämman.

Finansiering:

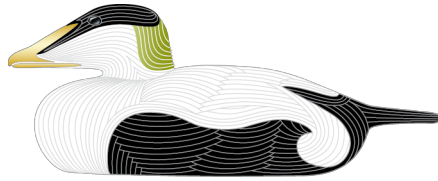
Samfällighetsföreningens styrelse vill, som konsekvens av föreningens skötselansvar för öns grönområden, åta sig kostnader för de manuella åtgärderna samt för den del av den maskinella röjningen som avser partiet längsmed Holmenvägen. Den senare är främst betingad av ambitionen att ön skall ge ett attraktivt och välskött intryck istället för det kaos som Alfrida har lämnat efter sig. I dagsläget finns genom den frivilliga insamlingen medel till att täcka drygt halva denna kostnad. Gällande övrig maskinell röjning så har markägarna erbjudit att stå för huvuddelen av finansieringen genom att bidra med samtliga intäkter från den timmerförsäljning som blir ett resultat av arbetet. Försäljning av timmer kommer inte att täcka hela kostnaden för röjningsarbete, utan det kommer att resultera i ett underskott, som markägarna och Samfällighetsföreningen beslutat att täcka genom en frivillig insamling som administreras av NSF.

Förslag:

Samfällighetsföreningens styrelse anser att det är nödvändigt att genomföra en extradebitering, och hoppas att det skall bifallas av extrastämman. Föreningen föreslår att detta genomförs genom en uttaxering om 2000 kr. Samfällighetsföreningen åtar sig genom detta hela den manuella röjningen och maskinell röjning längsmed Holmenvägen.

Fortsatt frivillig insamling:

NSF kan inte genom uttaxering finansiera åtgärder som inte har sin grund i anläggningsbeslutets definierade ansvarsområden. Juridiska konsultationer har inte lämnat något entydigt svar om röjning av stormfälld barrträdsved ingår i Samfällighetens ansvar. I samråd med föreningens revisorer har styrelsen därmed beslutat att inte föreslå kostnadstäckning för detta genom en extradebitering. Däremot finns det inget som hindrar att vi på frivillig väg fortsätter att samla in medel för att täcka förlusten från



Stockholm i april 2019

det arbetet, dvs merparten av arbetet med maskinella åtgärder. Underskottet för detta är uppskattat till ca 150 tkr, inklusive moms.

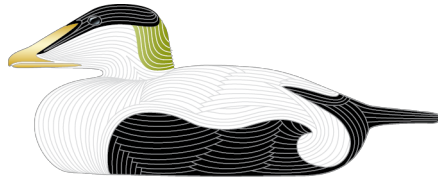
Styrelsen åsikt är att vi gärna vill ta så mycket ansvar som möjligt för att Norröra skall vara välskött, och vi kommer därmed att starta en fortsatt frivillig insamling med målsättning att samla in 150 tkr så att samtliga maskinella åtgärder kan genomföras i samarbete med markägarna.

Slutkostnad:

Kostnadsuppskattningen för röjningsarbetena är inte baserade på fastprisofferter utan på en väl genomarbetad budgetuppskattning. Det innebär att den exakta omfattningen av röjningsarbetena inte kan garanteras. Om pengarna inte räcker till kommer omfattningen på åtgärderna att bli mindre. Det är också tänkbart att åtgärderna lämnar ett överskott och vi kan i det fallet utöka röjningsarbetena.

Norröra Samfällighetsförenings styrelse genom

Johan Janssen, Ordförande



Stockholm i april 2019

FULLMAKT

Extrastämma den 7 maj 2019 i Norröra samfällighetsförening
Ombud kan endast företräda *en* medlem och ska ha en skriftlig fullmakt för att
rösträtten ska kunna utövas.*

Ombud

Namn	Personnummer	
Postutdelningsadress	Postnummer	Ort

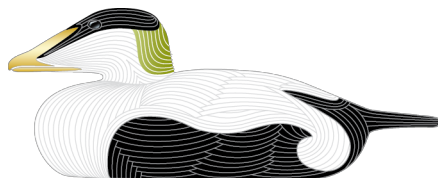
Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid extrastämman den 7 maj 2019.

Fullmaktsgivare

Namn	Fastighetsbeteckning Norröra :	
Namnteckning	Ort	Datum

*Fastighet med flera delägare

Om flera medlemmar äger en fastighet gemensamt och fastighetens samtliga delägare inte kan närvara på stämman, måste den eller de närvarande ha en skriftlig fullmakt från den eller de som är frånvarande, för att rösträtten ska kunna utövas. Samma villkor gäller för eventuellt ombud som inte är delägare i fastigheten.



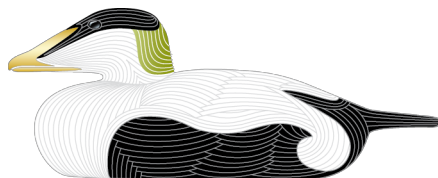
Stockholm i april 2019

Förslag till debiteringslängd för extra uttaxering i Norröra Samfällighetsförening för Norröra GA:1 och 2 som en följd av stormen Alfrida att betalas senast 2019-05-31. Hänsyn taget till tidigare inbetalningar per 2019-04-10.

Fastigheter	Uttaxering
Norröra 1:12	2 000 kr
Norröra 1:22	Betalt
Norröra 1:23	Betalt
Norröra 1:25	Betalt
Norröra 1:26	2 000 kr
Norröra 1:27	Betalt
Norröra 1:28	Betalt
Norröra 1:29	Betalt
Norröra 1:30	Betalt
Norröra 1:31	Betalt
Norröra 1:32	Betalt
Norröra 1:33	2 000 kr
Norröra 1:34	Betalt
Norröra 1:35	Betalt
Norröra 1:36	2 000 kr
Norröra 1:37	Betalt
Norröra 1:38	Betalt
Norröra 1:39	Betalt
Norröra 1:40	2 000 kr
Norröra 1:41	2 000 kr
Norröra 1:42	2 000 kr
Norröra 1:43	Betalt
Norröra 1:44	2 000 kr
Norröra 1:45	Betalt
Norröra 1:46	2 000 kr
Norröra 1:47	2 000 kr
Norröra 1:48	2 000 kr
Norröra 1:49	Betalt
Norröra 1:50	2 000 kr
Norröra 1:51	2 000 kr
Norröra 1:52	Betalt
Norröra 1:53	Betalt
Norröra 1:54	Betalt
Norröra 1:55	2 000 kr
Norröra 1:56	2 000 kr
Norröra 1:57	Betalt
Norröra 1:58	Betalt
Norröra 1:59	Betalt
Norröra 1:60	2 000 kr
Norröra 1:61	2 000 kr

Norröra 1:62	Betalt
Norröra 1:63	Betalt
Norröra 1:64	Betalt
Norröra 1:65	2 000 kr
Norröra 1:66	2 000 kr
Norröra 1:68	Betalt
Norröra 1:69	Betalt
Norröra 1:70	2 000 kr
Norröra 1:71	Betalt
Norröra 1:72	2 000 kr
Norröra 1:73	2 000 kr
Norröra 1:74	Betalt
Norröra 1:75	2 000 kr
Norröra 1:76	2 000 kr
Norröra 1:77	Betalt
Norröra 1:78	2 000 kr
Norröra 1:79	2 000 kr
Norröra 1:80	Betalt
Norröra 1:81	Betalt
Norröra 2:9	Betalt
Norröra 2:11	Betalt
Norröra 2:14	Betalt
Norröra 2:20	Betalt
Norröra 2:23	2 000 kr
Norröra 2:24	Betalt
Norröra 2:25	Betalt
Norröra 2:26	Betalt
Norröra 2:27	2 000 kr
Norröra 2:28	2 000 kr
Norröra 2:29	Betalt
Norröra 2:30	2 000 kr
Norröra 2:31	2 000 kr
Norröra 2:32	Betalt
Norröra 2:33	Betalt
Norröra 2:35	2 000 kr
Norröra 2:36	Betalt
Norröra 2:37	2 000 kr
Norröra 2:38	Betalt
Norröra 2:39	Betalt
Norröra 2:40	Betalt
Norröra 2:41	2 000 kr
Norröra 2:42	Betalt

Norröra 2:43	2 000 kr
Norröra 2:44	2 000 kr
Norröra 2:45	Betalt
Norröra 2:46	2 000 kr
Norröra 2:47	Betalt
Norröra 2:48	Betalt
Norröra 2:49	2 000 kr
Norröra 2:50	Betalt
Norröra 2:51	Betalt
Norröra 2:52	2 000 kr
Norröra 2:53	Betalt
Norröra 2:54	2 000 kr
Norröra 2:55	2 000 kr
Norröra 2:56	2 000 kr
Norröra 2:57	2 000 kr
Norröra 2:58	2 000 kr
Norröra 2:59	2 000 kr
Norröra 2:60	Betalt
Norröra 2:62	Betalt
Norröra 2:63	Betalt
Norröra 2:64	Betalt
Norröra 2:65	Betalt
Norröra 2:66	1 000 kr
Norröra 2:67	1 000 kr
Norröra 2:68	Betalt
Norröra 2:69	Betalt
Norröra 2:70	2 000 kr
Norröra 2:71	Betalt
Norröra 2:72	Betalt
Norröra 2:73	2 000 kr
Norröra 2:74	2 000 kr
Norröra 2:75	2 000 kr
Norröra 3:1	2 000 kr
Norröra 5:2	Betalt
Norröra 5:3	2 000 kr
Norröra 5:4	2 000 kr
Norröra 5:5	Betalt
Norröra 5:6	Betalt
Norröra 5:7	Betalt
Norröra 5:8	2 000 kr
Norröra 5:9	Betalt
Norröra 5:10	2 000 kr



Stockholm i april 2019

Norröra 5:11	Betalt
Norröra 5:12	2 000 kr
Norröra 5:13	2 000 kr
Norröra 5:14	Betalt
Norröra 6:1	2 000 kr
Norröra 6:2	Betalt
Norröra 6:3	2 000 kr
Norröra 6:4	Betalt
Norröra 6:5	Betalt
Norröra 6:6	Betalt
Norröra 6:7	Betalt
Norröra 6:8	2 000 kr
Norröra 6:9	Betalt
Norröra 6:10	Betalt
Norröra 6:11	Betalt
Norröra 6:12	Betalt
Norröra 6:13	2 000 kr
Norröra 6:15	2 000 kr
Norröra 6:16	Betalt
Norröra 6:17	2 000 kr
Norröra 6:18	2 000 kr

Norröra 6:19	2 000 kr
Norröra 6:20	Betalt
Norröra 6:21	Betalt
Norröra 6:22	Betalt
Norröra 6:23	2 000 kr
Norröra 6:24	2 000 kr
Norröra 6:25	2 000 kr
Norröra 6:26	Betalt
Norröra 6:27	Betalt
Norröra 6:28	Betalt
Norröra 6:29	2 000 kr
Norröra 6:30	Betalt
Norröra 6:31	Betalt
Norröra 6:32	2 000 kr
Norröra 6:34	Betalt
Norröra 6:35	2 000 kr
Norröra 6:36	Betalt
Norröra 6:37	2 000 kr
Norröra 6:38	Betalt
Norröra 6:39	Betalt
Norröra 6:40	2 000 kr

Norröra 6:41	2 000 kr
Norröra 6:42	2 000 kr
Norröra 6:43	Betalt
Norröra 6:44	Betalt
Norröra 6:45	Betalt
Norröra 6:47	2 000 kr
Norröra 6:48	Betalt
Norröra 6:49	2 000 kr
Norröra 7:1	2 000 kr
Norröra 8:1	2 000 kr
Norröra 9:1	2 000 kr
Norröra 10:1	Betalt
Norröra 11:1	2 000 kr
Norröra 12:1	2 000 kr
Norröra 13:1	Betalt
Norröra 13:2	Betalt
Norröra 14:1	Betalt
Norröra 15:1	2 000 kr
Norröra 15:2	2 000 kr
Norröra 16:1	2 000 kr
Norröra 18:1	Betalt