

Norröra Samfällighetsförening

Årsstämman 2017-07-16

Bilagor:

Närvarolista

Verksamhetsberättelse

Ekonomisk redovisning GA 1-2

Ekonomisk redovisning GA 6

Revisionsberättelse

Budgetförslag

Översyn av stadgar

Debiteringslängd

§1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Johan Janssen, öppnade mötet.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Martin Rask.

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Suzanne Sydfors Warrender.

§5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Lars Envall och Björn Söderman

§6 Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Göran Larsson förklarar hur utskick gjorts och mötet finner att stämman utlysts enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd

Göran Larsson beskriver hur de närvarande prickats av i närvarolista och föreslår att denna ska gälla som röstlängd, vilket godkändes och beslutades.

§8 Styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga) och revisorernas berättelse

Johan Janssen berättar om de olika verksamheter och arbetsområden som styrelsen arbetat med under året och Göran Larsson informerar kort om budgeteringen för de olika verksamhetsområdena samt GA 1-2 och GA:6. Johan Janssen fortsätter redogörelsen för dessa.

Brunnar och pumpar; Nya provtagningar ska göras i höst av brunnarna Holmen, Gilleskär och Stallet. Mjölkvallen och Bybacka (som underkändes förra året) har det tagits nya prover på, och de är nu godkända. Reparation av Mjölkvallens pump är beställd.

Ångbåtsbrygga med närområde; Avställningsplats för kärror samt bänkbord finns nu vid ångbåtsbryggan. De gamla soptunnorna har ersatts med ett större komprimerings-kärl. Styrelsen har haft många kontakter med Norrtälje Kommun beträffande soporna och kommunen menar att detta ska fungera och att förra årets problem var en engångsföreteelse. Just nu ser det ut att fungera väl och en separat tidnings-säck finns nu utplacerad, så att tidningar inte slängs i komprimerings-kärl. Kommunen har också ställt en extra papperskorg vid korset. Styrelsen arbetar med en ny tillgänglighetsanpassning på ångbåtsbryggan med bl a ramper vid av- och påstigning från båtarna. Bidragsansökningar har skickats till Landstinget och till Jordbruksverket.

Vägarna: Styrelsen tackar Magnus Engström och Åke Pettersson som arbetat bl a med snöröjning under vintern. Johan Janssen berättar att mer detaljerad information om vägarna och planerna för öns vägar ges längre fram under stämman av Per-Nicklas Höglund.

Kapellet: Moulienne Giesecke presenterar kapellet-gruppen och berättar om att inga renoveringsarbeten kommer att göras i år. Under arbetsdagen har man röjt sly utanför kapellet samt städat inne i kapellet. Moulienne Giesecke redogör för kommande planerade åtgärder och arbeten med kapellet under 2019-2020 samt hur man fördelar arbetet mellan delvis professionell arbetskraft (tyngre arbeten) och delvis arbeten som delägarna gör själva (lättare arbetsuppgifter). Det finns en vårdplan och det görs ansökningar om bidrag som fås av Länsstyrelsen. Ett arkivskåp ska byggas för både GA:1&2 och GA:6. Moulienne påpekar att kapellet-gruppen behöver bli fler och uppmanar medlemmar att anmäla sig till Moulienne eller till Anna-Karin Edblom.

Grönområden: Johan Janssen och Jesper Sundin informerar om de olika grönområden som föreningen tillsammans med Norröra Byalag arbetat med under året. Omfattande gallring och slyröjning har gjorts på tre olika områden; Skutören, Notgrundet och Bastuklubben. Styrelsen kommer att läggas ut kartor och information på föreningens hemsida. Föreningen hade också en extra arbetsdag den 15 april, då stora mängder ris och ved måste tas om hand. Det planeras även att ha ytterligare en arbetsdag i höst, då man också samtidigt kan elda upp riset. Styrelsen tackar Janne Ivarsson och Magnus Engström för en fantastisk och viktig arbetsinsats. Jesper påminner om att ved finns till försäljning hos Magnus Engström.

Information och Medlemskontakter: Johan Janssen meddelar att det har varit problem med hemsidan. Vissa problem kvarstår men styrelsen arbetar med att åtgärda dessa.

Brandsäkerhet och räddning: Styrelsen har haft flera kontakter med olika brandstationer, brandkonsulter samt räddningstjänsten, men inte fått något konkret att gå vidare med. Om det finns medlemmar som har sådana kontakter, så uppskattas det av styrelsen om man hör av sig. Hjärtstartaren har varit på service och fått nya batterier. Den har nu flyttats till ett skåp på väntkuren vid ångbåtsbryggan.

Gudingförsäljning: Styrelsen tackar Wille Giesecke för hans insatser med framtagning av årets guding-tröjor.

Årets arbetsdag: Arbetsdagen lades i år till lördagen den 15 juli (dagen före stämman). Det uppskattas av medlemmarna att årsstämma och arbetsdag infaller under samma helg. Årets arbetsdag avslutades med trevlig samvaro, ”After Work” och grillning vid kapellet.

Översyn av föreningens stadgar: Under året har en stadgegrupp arbetat med översyn och ändring av de gamla stadgarna. Gruppen har bestått av Karin Petersson Högsander, Peter Gerdman (som varit med halva året), Göran Larsson, Lars Envall och Rolf Elliot. Mer information om detta ges senare under stämman av Karin P Högsander.

Redovisning av arbetet med öns vägar, planering av framtida vägarbeten och underhåll:

Per-Nicklas Höglund informerar om styrelsens arbete med planeringen av framtida vägarbeten, då det konstaterats att en större insats behövs framöver, då underhållet varit eftersatt i många år. Per-Nicklas visar delar av den mer utförliga dokumentation som finns att läsa på föreningens hemsida. Arbetet har främst bestått i att göra en ordentlig översyn, med dokumentation och planering för kommande år. Förutom att de boende på Norröra har tillfrågats, så har styrelsen haft möten med trafikverket, vägverket, kommunen, sophämtare, slamtömningsfirma, konsulter m fl. Många bidrag finns att söka, både för upprustning och underhåll, och styrelsen har ansökt om dessa bidrag och väntar på svar. En uppskattning av kostnaden för en genomgripande upprustning av vägarna på ön torde ligga på runt en miljon kronor. Diskuterades att arbetet med vägarna bör ske i tre steg och under ett antal år; förslagsvis börjar man med röjning av växtlighet runt vägarna för att sedan arbeta med diken och sist själva vägarna. Medlemmar ställde många frågor. Diskuterades omfattningen av vägarbetena, vilka behov som finns, öns olika vägsträckor, ekonomi, bidrag, nyttotrafiken, varför kommunen har så stora fordon som körs ut till öarna mm. Frågor uppstod också kring de vägar på ön som inte ingår i Samfällighetens ansvarsområde. De boende längsmed dessa vägar får ofta s k bom-körningar från kommunens slamtömningsbilar. Diskuterades om man i framtiden även kan införliva dessa vägar med samfällighetens. Framhölls också vikten av att noga läsa igenom hela utredningen som finns på föreningens hemsida, för att kunna diskutera vidare. Fråga uppstod om denna punkt var beslutande. Johan Janssen framhåller att så är det inte, utan det är en informationspunkt där styrelsen gärna ser att medlemmarna hör av sig med synpunkter på öns vägar och den utredning som gjorts. Återigen uppmanades medlemmarna att läsa dokumentet på hemsidan och återkoppla till styrelsen med synpunkter.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen.

Revisorernas berättelse (bilaga); Martin Wikström läste upp revisionsberättelsen och meddelade att revisorerna tillstyrker att årsbokslutet fastställs.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 10 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor. Förslag till stadgeändring (bilaga)

Karin P Högsander presenterade stadgegruppen och redogjorde för arbetet med stadgeändringarna. Hela underlaget finns att läsa på hemsidan i sin helhet, och de huvudsakliga ändringarna finns att läsa i kallelsen till årets stämma. Dessa gick Karin igenom och påpekade att man gjort en redaktionell översyn av de gamla stadgarna från 1977, men att man också gjort sakändringar enligt Lantmäteriets normalstadgar. Karin gick igenom stadgegruppens förslag och svarade tillsammans med Göran Larsson på frågor från medlemmar, kring medlemsavgiften, underhålls- och förnyelsefond, vikten av att styrelsen gör långsiktiga underhållsplaner.

Stämman beslutade enhälligt att ändra stadgarna i sin helhet enligt det fullständiga förslaget.

§ 11 Motioner från medlemmar

Inga motioner inkomna

§ 12 Ersättning till styrelse och revisorer

Johan Janssen informerar om nuvarande rutiner, att inget arvode utgår till styrelsen eller revisorer. Styrelsen föreslår att inte ändra på dessa rutiner, men att ersättning ska utgå för resor och andra utlägg som erfordras för styrelsearbetet, samt en gemensam middag för styrelsen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 13 Styrelsens förslag till budget (bilaga) och debiteringslängd

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

§ 14 Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningens sammankallande, Märta Lisa Tillema, redogjorde för valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter: Johan Janssen (ordförande, omval), Moulienne Giesecke (omval), Per-Nicklas Höglund (omval), Göran Larsson (omval), Suzanne Sydfors Warrender (omval), Lars Bjöhle (nyval) .

Suppleanter: Olle Rundström (omval), Jesper Sundin (omval), Christian Lindquist (nyval)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Karin Peterson Högsander (ordinarie) och Martin Wikström (ordinarie) samt omval av Tommy Norberg (suppleant).

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Märta Lisa Tillema (sammankallande), Peter Gerdman, Lars Envall och Cathrine Rimdahl Persson till valberedning.

Anm: Märta Lisa Tillema uppmanade alla medlemmar att kontakta valberedningen för hjälp med nomineringar.

§ 17 Övriga frågor

Drönare: Johan Janssen informerar om att en fråga ställts till styrelsen gällande förbud av drönare på Norröra, men finner det tveksamt om detta är en fråga för styrelsen och NSF. Styrelsen uppmanar alla att visa hänsyn och respektera grannars integritet. Diskussion följde om lagar och kommande domslut. Styrelsen avvaktar men ska också titta närmare på frågan.

Ugglor: Uppmaning från sotarna som nyligen besökt ön. Sotarna har hittat 8 st ugglebon i skorstenar på Norröra och uppmanar alla fastighetsägare med skorsten att sätta upp täckande nät på skorstenarna.

Grönområden: Johan Janssen tar upp frågor kring grönområdena på ön, såsom långsiktighet, vad vill vi göra och vad ska vi prioritera? Styrelsen uppmanar alla medlemmar att ta kontakt och komma med synpunkter och förslag. Jesper Sundin berättar igen om de arbeten som gjorts på Notgrundet, Skutören och Bastuklubben, att det krävs omfattande arbetsinsatser för att få bort allt ris efter gallringen. Diskuterades hur vi gör i framtiden, om mindre områden ska väljas ut, för att få en lättare hantering. Diskuterades områden på ön och frågor från medlemmar om exakt var de gallrade områdena ligger. Diskuterades ängar, stengårdsgårdar m m och ställdes frågor. Martin Rask berättade om historiken kring samarbetet med Byalaget och de marklovsansökningar som gjorts, S-mark och enskilt ägd mark m m. Styrelsen uppmanade också medlemmarna att på hemsidan läsa den av Skogsstyrelsen gjorda skötselplanen för Norröra.

§ 18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokoll kommer att finnas i Väntkuren på Ångbåtsbryggan och på hemsidan www.norrora.se. Protokollet ska vara klart i slutet av juli.

§ 19 Stämman avslutas

Mötesordförande Martin Rask tackar de närvarande och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras:

.....

.....

Suzanne Sydfors Warrender (sekreterare)

Martin Rask (mötesordförande)

Justeras:

.....

.....

Lars Envall

Björn Söderman

