

N O R R Ö R A

Stockholm i juni 2016

Årsmöte och arbetsdag 2016

Årsmöte 2016

Lördagen den 16 juli kl 14.00 – ca 15.30 är det årsmöte. Bifogat får du kallelse med dagordning och bilagor samt en fullmaktsblankett.

Ekonomisk redovisning, debiteringslängd, revisorernas berättelse samt valberedningens förslag till styrelseordförande och styrelse delas ut vid stämman. Handlingarna kommer också att finnas på vår hemsida www.norrora.se senast en vecka före stämman.

Förslag till stadgeändring

I enlighet med rekommendation från föreningens revisorer, föreslår styrelsen stadgeändring av §11 "Räkenskapsperiod". Detta görs för att tidplanen för årsmötet med nuvarande räkenskapsperiod står i konflikt med flera andra krav vad gäller revision och handlingar inför årsmötet. Läs mer under "Rekommendationer från revisorerna" i årets verksamhetsberättelse.

Nuvarande lydelse:

"Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli-30 juni."

Förslag till ny lydelse:

"Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj-30 april."

För att ta beslut kring stadgeändring, gäller Tillägg till §17 i stadgarna:

" Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar [...] För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna."

Arbetsdagen 17 juli

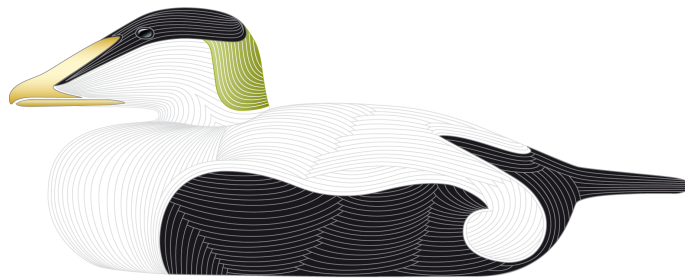
Den 11 juli kl. 10 börjar vår gemensamma arbetsdag på Norröra. På arbetsdagen sköter vi om våra vägar och grönområden genom att gå ut och röja gräs och sly. I första hand är det våra vägar som ska skötas, för att minska risken för skador och därmed stora kostnader. **I år kommer det att finnas gott om färdigblandad bensin för röjsågar mm.** Kan ni inte delta på dagen, kan ni ändå bidra genom att röja diken på föreningens vägar i anslutning till er egen tomt mellan midsommar och 17 juli.

Efter arbetsdagen blir det festligheter utanför Kapellet. Mer information kommer upp när det närmar sig. Dessutom kommer det att finnas möjlighet att köpa Guding-väskor.

Hjärtligt välkomna önskar styrelsen!

Martin Rask

Ordförande Norröra Samfällighetsförening



NORRÖRA

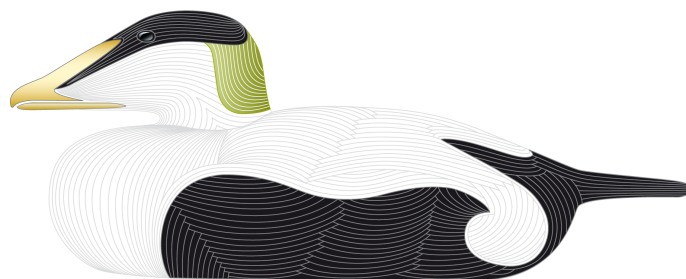
Stockholm i juni 2016

Kallelse till årsstämma i Norröra Samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 16 juli kl. 14.00 - ca 15.30
Plats: Kapellet på Norröra.

Dagordning

- §1. Stämman öppnas
- §2. Godkännande av dagordning
- §3. Val av ordförande för stämman
- §4. Val av sekreterare för stämman
- §5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- §6. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande
- §7. Fastställande av röstlängd
- §8. Styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga 1) och revisorernas berättelse
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
 - 10.1 Förslag till stadgeändring av §11 Räkenskapsperiod. Se kallelsen.
 - 10.2 Förslag till inrättande av arbetsgrupp för stadgeöversyn.
- §11. Motioner från medlemmarna
- §12. Ersättning till styrelse och revisorer
- §13. Styrelsens förslag till budget (bilaga 2 & 3) och debiteringslängd
- §14. Val av styrelseordförande och styrelse
- §15. Val av revisorer
- §16. Val av valberedning
- §17. Övriga frågor
- §18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §19. Stämman avslutas



N O R R Ö R A

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för Norröra samfällighetsförening, 2015-07-01 - 2016-06-30

Under verksamhetsåret har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Martin Rask, ordförande
Johan Janssen, sekreterare
Göran Larsson, kassör
Suzanne Sydfors Warrender, ledamot
Sigrid Erwall, ledamot
Moulienne Giesecke, ledamot
Mikael Ahlqvist, suppleant
Olle Rundström, suppleant

Revisorer har varit

Karin Pettersson-Högsander
Martin Wikström
Tommy Norberg, suppleant

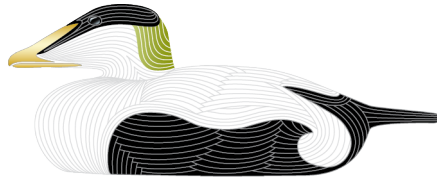
Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte. Styrelsearbetet har varit fördelat på fem mindre grupper med varsitt av följande ansvarsområden - Norröra ga:1 (Brunnarna), Vågar, Ångbåtsbryggan, Parkmark, Norröra ga:6 (Kapellet), Information och medlemskontakter samt brandsäkerhet och räddning. Grupperna har berett frågor inom sina resp. ansvarsområden inför styrelsemötena.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordföranden och kassören var och en för sig.

Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av kassörens redovisning (delas ut vid stämman).



Brunnarna:

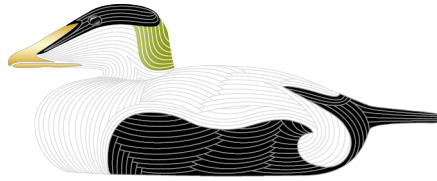
- Brunnen vid Östernäsörnsvägen som fick underkänt vattenprov, stängdes av. Brunnen har bedömts som olämplig att åtgärda av kostnadsskäl samt att det finns fungerande brunn i närområdet.
- Brunnen vid Stallet reparerades.

Ångbåtsbryggan med närområde:

- Vissa skador på träkonstruktionerna vid stora bryggan har åtgärdats.
- Vissa skador på träkonstruktionerna vid den mindre, västra bryggan tillkom under våren. Då Viggen, som lägger till vid denna brygga ska uppgraderas, har styrelsen avvaktat med reparationer för att se om denna bryggdel kommer att användas framöver.
- Uppställningsplatsen för kärror har utökats genom förlängning av de räcken som kärrorna ställs upp mot. Berghällen närmast bryggan där kärrorna tidigare stått kan därmed tömmas.
- Bänkbord för sittplatser vid den tidigare platsen för kärrorna har köpts in.
- Snöröjning och halkbekämpning har genomförts genom ideella insatser.
- Norrtälje kommun har genomfört analyser av innehåller i de kommunala soptunnorna vid bryggan. På grund av att soptunnorna främst innehöll hushållssopor, har kommunen tagit beslut om att byta tunnorna mot låsta, stora papperskorgar. Styrelsen har kommunicerat med kommunen kring en översyn av att alla fastigheter har egen sophämtning samt möjlighet att förstärka antalet sopställen tillfälligt i samband med midsommar och andra mer intensiva perioder på ön. Inga beslut har dock genomförts ännu.
- Efter fråga på föregående årsmöte kring en obligatorisk bryggfond, utreddes frågan. En gemensam underhålls- och förnyelsefond ligger i linje med stadgarna för samfällighetsföreningar.

Vägarna:

- Väginspektion genomfördes 24 april
- Snöröjning och halkbekämpning har genomförts av ideella krafter under vintern. Föreningen vill tacka Magnus Engström och Åke Pettersson för deras insatser. Föreningen har godkänt att ersätta de kostnader som uppkommit i form av framförallt utlägg för bensin.
- Under verksamhetsåret har behovet av underhåll utretts och två entreprenörer har kommit med utkast till flerårig underhållsplan. Frågan är komplex då projektet medför stora kostnader för uppstart och transporter av maskiner och material. Antalet lämpliga entreprenörer är begränsat. Styrelsen har under året diskuterat möjliga arbetssätt. Då styrelsen har varit mån om att medlemmarnas pengar ska användas på effektivaste sätt och underhållsfonden ännu ej klarar större oförutsedda kostnader, har starten för arbetet dragit ut på tiden. På sikt bör detta även föranleda en diskussion om medlemsavgiften, då en begränsad budget påverkar styrelsens möjlighet att agera långsiktigt.



Kapellet:

- Bidragsansökan hos Länsstyrelsen godkändes. 80 % av kostnaderna godkändes mot förväntade 90%
- På grund av att ersättningen från Länsstyrelsen för utförda arbeten på Kapellet blivit lägre än förväntat, har styrelsen arbetat med att hitta sätt att få balans i Kapellets ekonomi. Underskottet har täckts av lån från GA1 & GA2.
- Tvättning och skrapning av invändiga väggar utfördes av Trevis Måleri
- Målning av väggar invändigt genomfördes av ideella krafter bestående av delägare i Kapellet
- Målning av de två återstående fasaderna genomfördes av Målerifirma Trevis Måleri Ab.
- Föreningen har skickat ut förfrågan om intresse för delägare som ännu ej gått med i Kapellet. Priset sattes till 4900 kr.
- Mörkläggningsgardinerna som skänkts av NIK är på plats.

Grönområdena:

- I samråd med Norröra Byalag har ett första projektområde för fällning av större träd på samfällad mark tagits fram under föregående verksamhetsår. Norröra Byalag har sedan ansökt om marklov för att fälla större träd. Handläggningen av ärendet har dragit ut på tiden, så att åtgärderna inte har kunnat påbörjas under detta verksamhetsår.
- Föreningen har fått EU-bidrag för att sköta ängen strax norr om Stallet i enlighet med en särskild åtagandeplan. De närmast boende fastighetsägarna har svarat för skötseln.

Information och medlemskontakter

- Utöver de traditionella postala utskicken till medlemmarna, har föreningen skickat ut information via en e-post-tjänst, en Facebook-sida samt publicerat information på www.norrora.se. Kostnaderna för detta har varit betydligt lägre än styrelsen förutsett.

Brandsäkerhet och Räddning:

- Styrelsen har under året sökt ersättningsmaterial för brandskydd i form av överskottsmateriel från brandstationer, dock utan framgång.

Guding-försäljning

Under året såldes de sista tavlorna samt alla t-shirts. Dessutom har föreningen köpt in strandväskor som sålts vid föreningens samt NIK:s (Norröra Idrott- och Kulturs) evenemang. Frågan om momsredovisning har även utretts. Försäljningen uppgår dock inte till en så stor del av föreningens ekonomi att den anses momspliktig.

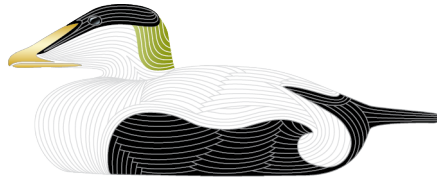
Arbetsdag

Arbetsdagen är fastställd till den 17 juli och ligger efter önskemål från medlemmar samma helg som årsmötet. Detta sker på prov i år och ska utvärderas.

Rekommendationer från revisorerna

I samband med revisorernas genomgång av verksamhetsåret, uppkom tre frågor som kommer att kräva större insatser från föreningens styrelse under kommande år.

1. Stadgarna behöver gås igenom och uppdateras. I samband med det, föreslår revisorerna en övergång till räkenskapsår som följer kalenderåret, då tiden från bokslut till årsmöte inte uppfyller kraven i stadgarna och tiden är väldigt knapp (mindre än tre veckor från bokslut till revision och årsmöte).



2. Underhållet av föreningens tillgångar i form av brygga, vägar, brunnar och grönområden bör bli mer långsiktigt och dokumenteras i form av planer. Detta gäller såväl hur budget och årsavgift för verksamhetsåret sätts i förhållande till planerat underhåll samt hur fonderade medel hanteras.

På sikt bör årsavgiften troligtvis höjas, då föreningen och därmed styrelsen har allt fler åtaganden och brygga, vägar, brunnar och grönområden kommer att kräva ett ökat underhåll under kommande år med tanke på tillgångarnas ålder och ett ökat slitage. De jämförelsevis låga årsavgifter föreningen haft historiskt har även urholkat underhållsfond och gjort att visst underhåll blivit eftersatt.

3. Underhållet av Kapellet sker till stor del med Länsstyrelsens bidrag. När beviljade anslag minskar, uppstår stora svängningar i Kapellet's ekonomi. De stora åtgärderna börjar dock bli klara. Årsavgiften är dock låg i förhållande till Kapellet's ekonomiska värde.

Stockholm i juni 2016

Martin Rask

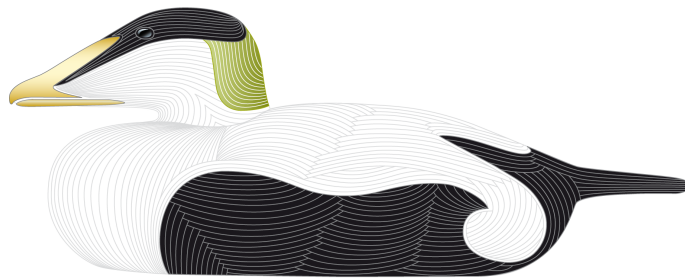
Göran Larsson

Johan Janssen

Sigrid Erwall

Moulienne Giesecke

Suzanne Sydfors Warrender



N O R R Ö R A

Stockholm i Juni 2016

Förslag till budget och årsavgift verksamhetsåret 2016-2017 för ga:1 och ga:2

Inkomster

Årsavgifter 187 x 1 000 kr	187 000 kr
I kassan från föregående år	85 000 kr
Återbetalning lån från ga:6	30 000 kr

Totalsumma inkomster	302 000 kr
-----------------------------	-------------------

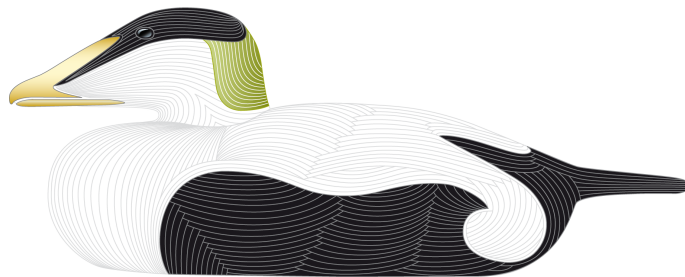
Utgifter för underhåll och drift

Vägar, inkl. arbetsdag	- 150 000 kr
Ångbåtsbrygga med närområde	- 12 000 kr
Pumpar	- 12 000 kr
Grönområden	- 40 000 kr
Information och medlemskontakter	- 8 000 kr
Brandsäkerhet och räddningsarbete	- 3 000 kr
Förvaltning	- 22 000 kr
Underhålls- och förnyelsefond	- 45 000 kr
Oförutsett	- 10 000 kr

Totalsumma utgifter:	302 000 kr
-----------------------------	-------------------

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften som enligt budgetförslaget ovan blir 1 000 kronor per fastighet ska betalas senast den 30 september 2016.



N O R R Ö R A

Stockholm i Juni 2016

Förslag till budget och årsavgift verksamhetsåret 2016-2017 för ga:6, (kapellet)

Inkomster

Årsavgifter 127 x 400 kr	50 800 kr
Hysesintäkter	10 000 kr

Totalsumma inkomster	60 800 kr
-----------------------------	------------------

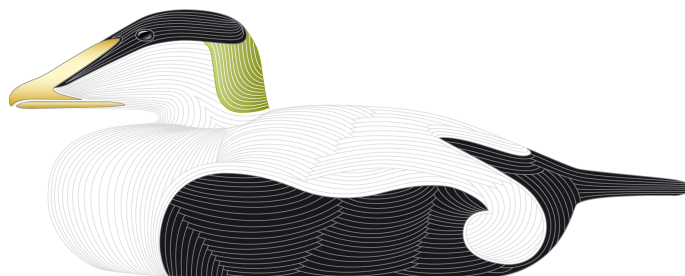
Utgifter för underhåll och drift

Återbetalning lån från ga:1 och ga:2	- 30 000 kr
El	- 6 000 kr
Försäkring	- 6 500 kr
Förvaltning	- 4 000 kr
Inventarier; nyanskaffning och underhåll	- 10 000 kr
Överskott	- 4 300 kr

Totalsumma utgifter:	- 60 800 kr
-----------------------------	--------------------

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften som enligt budgetförslaget ovan blir 400 kronor per deltagande fastighet ska betalas senast den 30 september 2016.



N O R R Ö R A

FULLMAKT

Årsstämma den 16 juli 2016 i Norröra samfällighetsförening
Ombud kan endast företräda *en* medlem och ska ha en skriftlig fullmakt för att
rösträtten ska kunna utövas.*

Ombud

Namn	Personnummer	
Postutdelningsadress	Postnummer	Ort

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid årsstämman den 19 juli.

Fullmaktsgivare

Namn	Fastighetsbeteckning	
	Norröra	:
Namnteckning	Ort	Datum

*Fastighet med flera delägare

Om flera medlemmar äger en fastighet gemensamt och fastighetens samtliga delägare inte kan närvara på stämman, måste den eller de närvarande ha en skriftlig fullmakt från den eller de som är frånvarande, för att rösträtten ska kunna utövas. Samma villkor gäller för eventuellt ombud som inte är delägare i fastigheten.